

Wohnen am Zöllbach ..... jedem Bewohner ein Baum !

301629



- DER WESENTLICHE ANSATZ DES PROJEKTES INTERPRETIERT DAS WETTBEWERBSAREAL ALS LANDSCHAFTSTEIL.

DAS BAULAND WIRD AUFGEFORSTET UND DAMIT DIE BEWALDUNG BIS AN DIE HERMANN LÖNSSTRASSE HERANGEZOGEN.

DIE LANDSCHAFTLICHEN (REST-)POTENZIALE VOM ÖSTLICHEN WALDBESTAND SIND ÜBER DAS WB-AREAL UND DIE FELDER BIS ZUM PARSchlugERBACH UND DARÜBER HINAUS MITEINANDER VERKNÜPFT.

DIE BEBAUUNG WIRD IN FÜNF "LICHTUNGEN" IN DEN AUFGEFORSTETEN NEUEN LANDSCHAFTSRAUM INTEGRIERT.

ENTLANG DER H - LÖNSSTRASSE NIMMT MAN DIE BEBAUUNG KAUM WAHR- MAN BEWEGT SICH ENTLANG DES GESCHAFFENEN WALDRANDES- DIE AUSGEDEHNTE BEBAUUNGSSTRUKTUR WIRD UNTERBROCHEN UND DIE NEUBEBAUUNG VOM STRASSENVERKEHR GESCHÜTZT.

LEDIGLICH DAS NÖRDLICHSTE QUARTIER (NR.4) ZEIGT SICH MIT SEINEN KOMMERZIELLEN UND ALLGEMEINEN FUNKTIONEN AN DER STRASSE UND ERGÄNZT DIE DORT SCHON BESTEHENDEN ANGEBOTE ZU EINEM KLEINEN ZENTRUM IN DER AGGLOMERATION.

DER "KLASSISCHE" SCHWARZPLAN ZIELT NICHT AUF DIE VERKNÜPFUNG DER BAULICHEN BESTANDSSTRUKTUREN. DIE NEUBEBAUUNG FÜGT SICH IN DEN ENTWICKELTEN LANDSCHAFTSPARK, DER VOR ALLEM VON DEN BEWOHNERN DER BENACHBARTEN BEBAUUNGEN ERLEBT WIRD.

DIE WOHNUNGEN WERDEN IN 5 HAUS-PAAREN (QUARTIEREN), DIE EINE LICHTUNG (HOF) BILDEN IM „WALD“ NACH FOLGENDEN ÜBERLEGUNGEN POSITIONIERT:

• PRIMÄR NACH DER TOPOGRAFIE

• DER ORIENTIERUNG DER WOHNUNGEN

• DER ABSTÄNDE UND BLICKBEZIEHUNGEN VON DEN NACHBARN

• SOWIE DER DISTANZEN UND DES UMRAUMS DER EINZELNEN QUARTIERE UNTEREINANDER.

DIESE ÜBERLEGUNGEN VERHINDERN, TROTZ DER HOHEN WOHNUNGSANZAHL, DAS GEFÜHL IN EINER GROSSIEDLUNG ZU LEBEN.

DIE REALISIERUNG SOLLTE MIT DEN QUARTIEREN 1 UND 2 IM SÜDEN BEGINNEN. IN DEN TALSEITIGEN HÄUSERN BEFINDEN SICH DIE BETREUTEN WOHNUNGEN (EG UND 1.OG). FÜR DIE BEWOHNER BEDEUTET DIE NÄHE ZUM GEPLANTEN MOBILITÄTSKNOTEN EINE ENORME LEBENSQUALITÄT, DA SIE DIESE WEGE OFT OHNE ZUSÄTZLICHE UNTERSTÜTZUNG ZURÜCKLEGEN KÖNNEN UND MOBIL SIND.

MIT DEN QUARTIEREN 3 UND 4 NACH NORDEN FORTSCHREITEND SIND DANN BEREITS SO VIELE BEWOHNER ALS NUTZER DER GEFORDERTEN ÖFFENTLICHEN UND ALLGEMEINEN NUTZUNGEN WOHNHAFT, DASS DIE NOTWENDIGE FREQUENZ DEREN BESTAND SICHERT.

DAS QUARTIER 5 ÖSTLICH DES BACHES KANN UNABHÄNGIG VOM VORGESCHLAGENEN AUSBAUTAKT REALISIERT WERDEN.
- 
- HÄUSER:**

ALLE HÄUSER SIND AUS EINER VERBINDLICHEN SCHNITTFIGUR MIT EINER ZENTRALEN NASS +- NEBENRAUMTRASSE ENTWICKELT, DIE SICH DURCH ALLE GESCHOSSE ZIEHT.

NACH BEIDEN SEITEN SPANNEN SICH CA. 5 M TIEFE DECKEN ZU DEN AUSSENWÄNDEN, AUF DENEN SICH DIE WOHN BZW. SCHLAFRÄUME BEFINDEN.

IN STAHLBETON ERRICHTET, ÜBERSPANNEN DIE DECKEN DIE ZENTRALEN INSTALLATIONSTRASSEN BIS ZU DEN AUSSENWÄNDEN.

UM DEN GRUNDSÄTZLICH ÖKOLOGISCHEN PROJEKTANSATZ - JEDEM BEWOHNER EIN BAUM – ZU VERTIEFEN, STELLEN WIR UNS DIE AUSSENWÄNDE IN STÜTZEN AUFGELÖST, UND DIE GEBÄUDEHÜLLE ALS HOCHDÄMMENDE, VORGEFERTIGTE LEICHTBAUWAND (TAFELBAUWEISE) MIT BEREITS MONTIERTEN FENSTERN UND FASSADEN VOR.

ALS ANTWORT AUF DAS GESAMTMILIEU WÄRE EINE HOLZFASFADE ANGEMESSEN.

**WOHNUNGEN:**

DIE WESENTLICHE INTENTION IN DER WOHNUNGSGESTALTUNG WAR, DAS WOHNEN IN EINEM „GROSSHAUS“ MIT EINER ZENTRALEN ERSCHLIESSUNG FÜR ALLE WOHNUNGEN SOWEIT WIE MÖGLICH AUFLÖSEN.

DIE QUARTIERE SIND IN DER PARKLANDSCHAFT AUTARK, EBENSO WOLLEN WIR DIE INDIVIDUALISIERUNG AUCH IN DER WOHNUNGSGESTALTUNG FORCIEREN.

SPEZIELL BEIM HANGHAUS (WESTHAUS) BIETET SICH DIE MÖGLICHKEIT, DIE WOHNUNGEN INDIVIDUELL VON DEN GIEBELN HER ZU ERSCHLIESSEN, DA SIE SOWOHL VOM HOFGESCHOSS (EG) ALS AUCH VOM 1.OG UNABHÄNGIG VON DER ZENTRALEN HAUPTERSCHLIESSUNG, ERREICHT WERDEN KÖNNEN.

ALS MAISONNETTWOHNUNGEN, FLATS,- DURCHGESTECKT ODER MIT DEN WOHNÄRÄUMEN UND BALKONEN AUF DEN GIEBELSEITEN – ALS LAUBENGANG ERSCHLOSSEN UND ÜBER DIE GESCHOSSE KOMBINIERT, LÄSST SICH EIN VIELFÄLTIGER TYPENMIX IN DEN GEWÜNSCHTEN GRÖSSEN ANBIETEN.

**BETREUTES WOHNEN:**

DAS BETREUTE WOHNEN IN DEN TALSEITIGEN HÄUSERN DER QUARTIERE 1 UND 2 NUTZT EBENFALLS DIE ERSCHLIESSUNG VON DER GIEBELSEITE IM ERDGESCHOSS. DIE BEWOHNER GELANGEN ÜBER EINE GEDECKTE PERGOLA BACHSEITIG ZU DEN GEMEINSCHAFTSRÄUMEN.

ZUSAMMEN MIT DEN TERRASSEN ENTSTEHT HIER EIN ATTRAKTIVES AUFENTHALTSMILIEU MIT DIREKTEM BEZUG ZUM BACHUFER.