

Wohnen am Zöllbach jedem Bewohner ein Baum !

301629



Strukturplan

- DER WESENTLICHE ANSATZ DES PROJEKTES INTERPRETIERT DAS WETTBEWERBSAREAL ALS LANDSCHAFTSTEIL.
- DAS BAULAND WIRD AUFGEFORSTET UND DAMIT DIE BEWALDUNG BIS AN DIE HERMANN LÖNSSTRASSE HERANGEZOGEN.
- DAS LANDSCHAFTLICHEN (REST-)POTENZIALE VOM ÖSTLICHEN WALDBESTAND SIND ÜBER DAS WB-AREAL UND DIE FELDER BIS ZUM PARSSLUGERBACH UND DARÜBER HINAUS MITEINANDER VERKNÜPFT.
- DIE BEBAUUNG WIRD IN FÜNF "LICHTUNGEN" IN DEN AUFGEFORSTETEN NEUEN LANDSCHAFTSRÄUMEN INTEGRIERT.
- ENTLANG DER H - LÖNSSTRASSE NIMMT MAN DIE BEBAUUNG KAUM WAHR - MAN BEWEGT SICH ENTLANG DES GESCHAFFENEN WALDRANDES - DIE AUSGEDEHNTEN BEBAUUNGSSTRUKTUREN WIRD UNTERBROCHEN UND DIE NEUBEBAUUNG VOM STRASSENVERKEHR GESCHÜTZT.

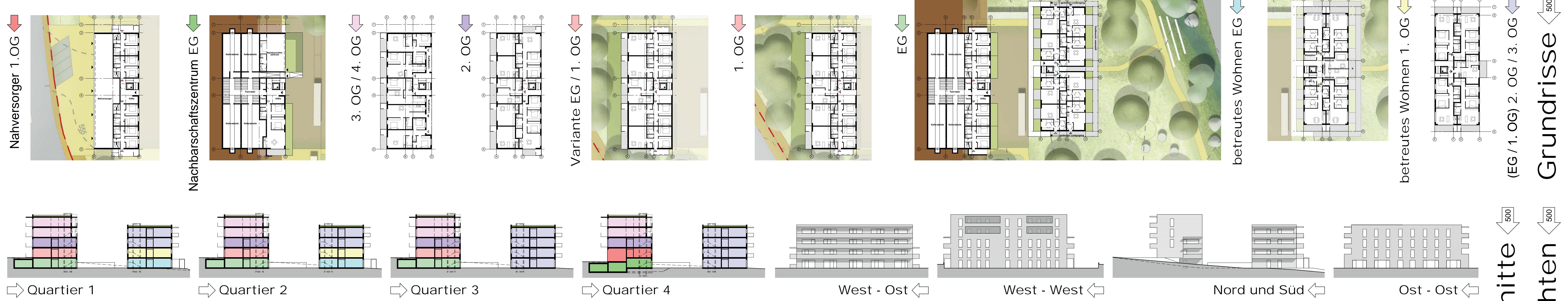
- LEDIGLICH DAS NÖRDLICHSTE QUARTIER (NR.4) ZEIGT SICH MIT SEINEN KOMMERZIELLEN UND ALLGEMEINEN FUNKTIONEN AN DER STRASSE UND ERGÄNZT DIE DORT SCHON BESTEHENDEN ANGEBOTE ZU EINEM KLEINEN ZENTRUM IN DER AGGLOMERATION.

DIE WOHNUNGEN WERDEN IN 5 HAUS-PAAREN (QUARTIEREN), DIE EINE LICHTUNG (HOF) BILDEN IM "WALD" NACH FOLGENDEN ÜBERLEGUNGEN POSITIONIERT:

- PRIMÄR NACH DER TOPOGRAPHIE
- DER ORIENTIERUNG DER WOHNUNGEN
- DER ABSTÄNDEN UND BLICKBEZIEHUNGEN VON DEN NACHBARN
- SOWIE DER DISTANZEN UND DES UMRÄUMS DER INDIVIDUELLEN QUARTIERE UNTEREINANDER.

DIESE ÜBERLEGUNGEN VERHINDERN, TROTZ DER HÖHEN WOHNUNGSANZAHL, DAS GEFÜHL IN EINER GROSSSIEDLUNG ZU LEBEN.

- DIE REALISIERUNG SOLLTE MIT DEN QUARTIEREN 1 UND 2 IM SÜDEN BEGINNEN. IN DEN TALSEITIGEN HÄUSERN BEFINDEN SICH DIE BETREUTE WOHNUNG (EG UND 1.OG). FÜR DIE BEWOHNER BEDEUTET DIES DIE NÄHE ZUM GEPLANTEN MOBILITÄTSKNOTEN EINE ENORME LEBENSQUALITÄT, DA SIE DIESSE WEGE OFT OHNE ZUSÄTZLICHE UNTERSTÜZUNG ZURÜCKLEGEN KÖNNEN UND MOBIL SIND.
- MIT DEN QUARTIEREN 3 UND 4 NACH NORDEN FORTSCHREITTEND SIND DANN BEREITS SO VIELE BEWOHNER ALS NUTZER DER GEFORDERTEN ÖFFENTLICHEN UND ALLGEMEINEN NUTZUNGEN WOHNHAFT, DASS DIE NOTWENDIGE FREQUENZ DEREN BESTAND SICHERT.
- DAS QUARTIER 5 ÖSTLICH DES BACHES KANN UNABHÄNGIG VOM VORGESCHLAGENEN AUSBAUTAKT REALISIERT WERDEN.



HÄUSER:

- ALLE HÄUSER SIND AUS EINER VERBINDLICHEN SCHNITTFIGUR MIT EINER ZENTRALEN NASS + NEBENRAUMTRASSE ENTWICKELT, DIE SICH DURCH ALLE GESCHOSSER ZIEHT.
- NACH BEIDEN SEITEN SPANNEN SICH CA. 5 M TIEFE DECKEN ZU DEN AUßENWÄNDEN, AUF DENEN SICH DIE WOHN- BZW. SCHLAFRÄUME BEFINDEN.
- IN STAHLBETON ERRICHTET, ÜBERSPANNEN DIE DECKEN DIE ZENTRALEN INSTALLATIONSTRÄSSEN BIS ZU DEN AUßENWÄNDEN.
- UM DEN GRUNDÄLTZLICH ÖKOLOGISCHEN PROJEKTANSATZ - JEDEN BEWOHNER EIN BAUM - ZU VERTIEFEN, STELLEN WIR UNS DIE AUßENWÄNDE IN STÜTZEN AUFGELOST, UND DIE GEBÄUDEHÜLLE ALS HOCHDÄMMENDE, VORGEFERTIGTE LEICHTBAUWAND (TAFELBAUWEISE) MIT BEREITS MONTIERTEN FENSTERN UND FASSÄDEN VOR.
- ALS ANTWERT AUF DAS GESAMTMILIEU WÄRE EINE HOLZFASSADE ANGEMESSEN.

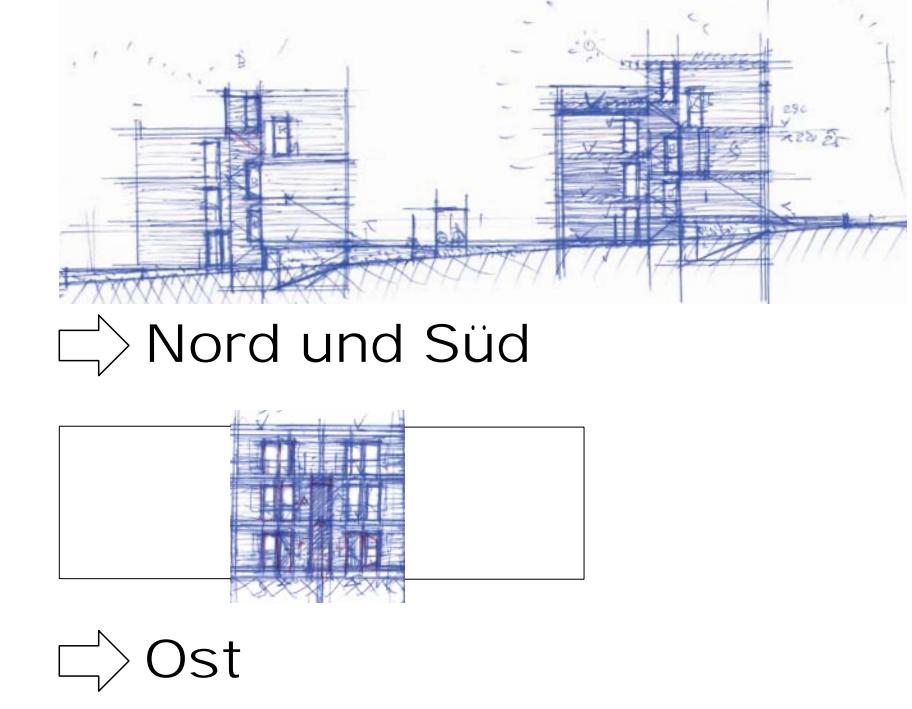
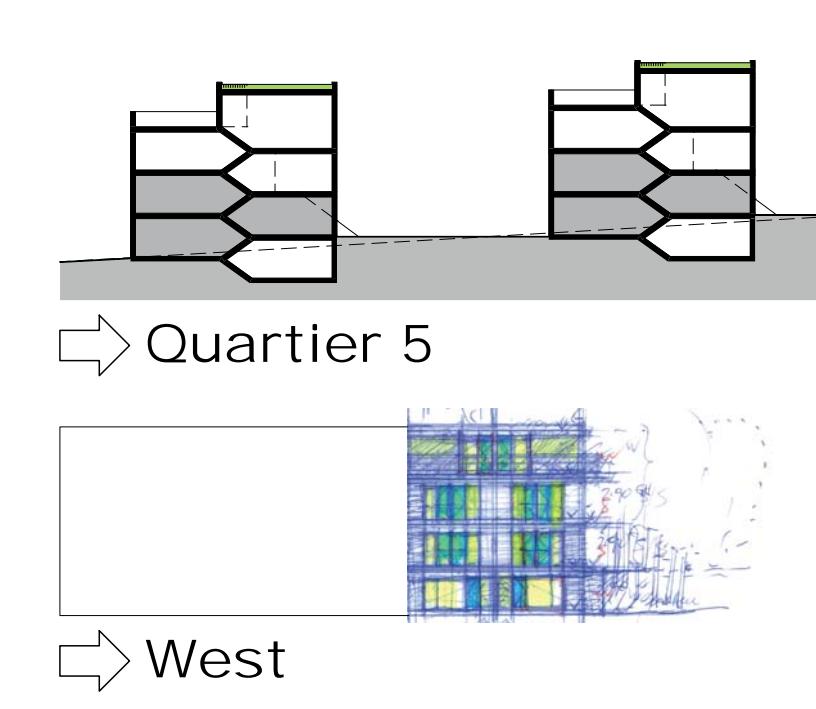
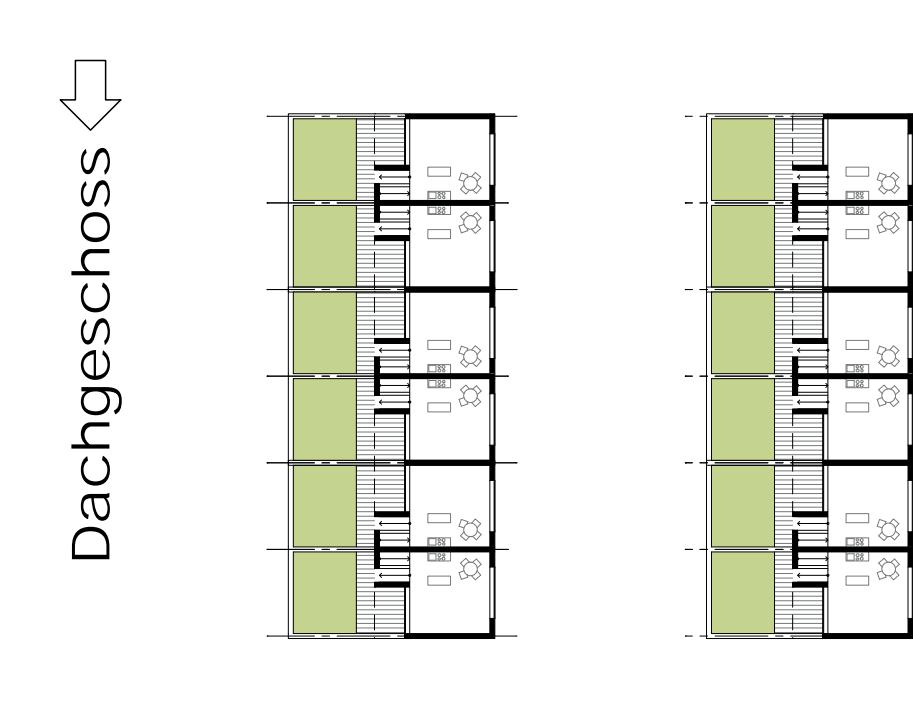
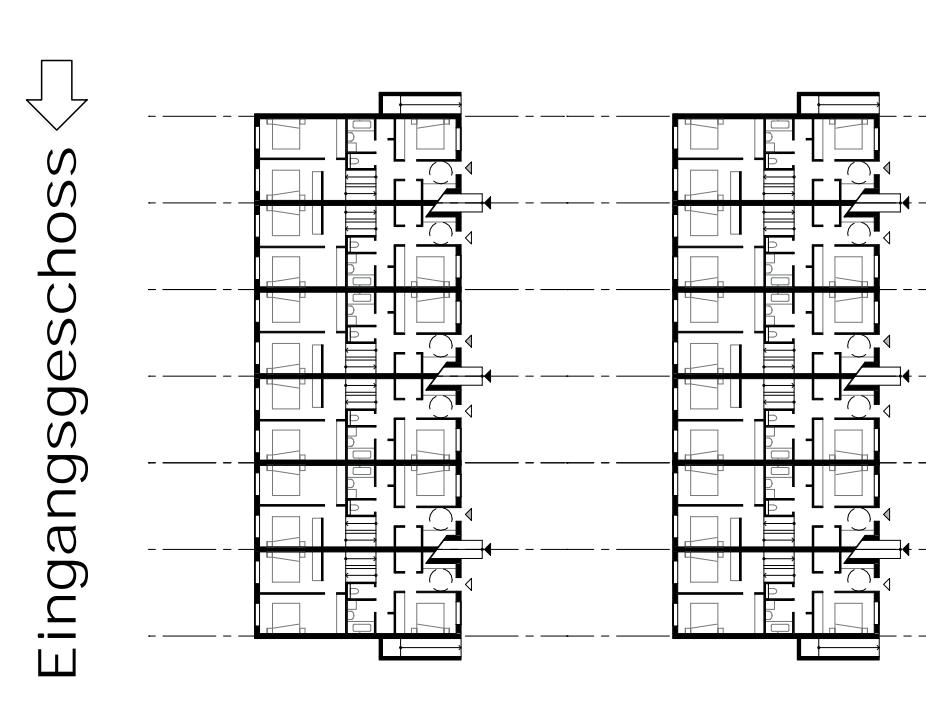
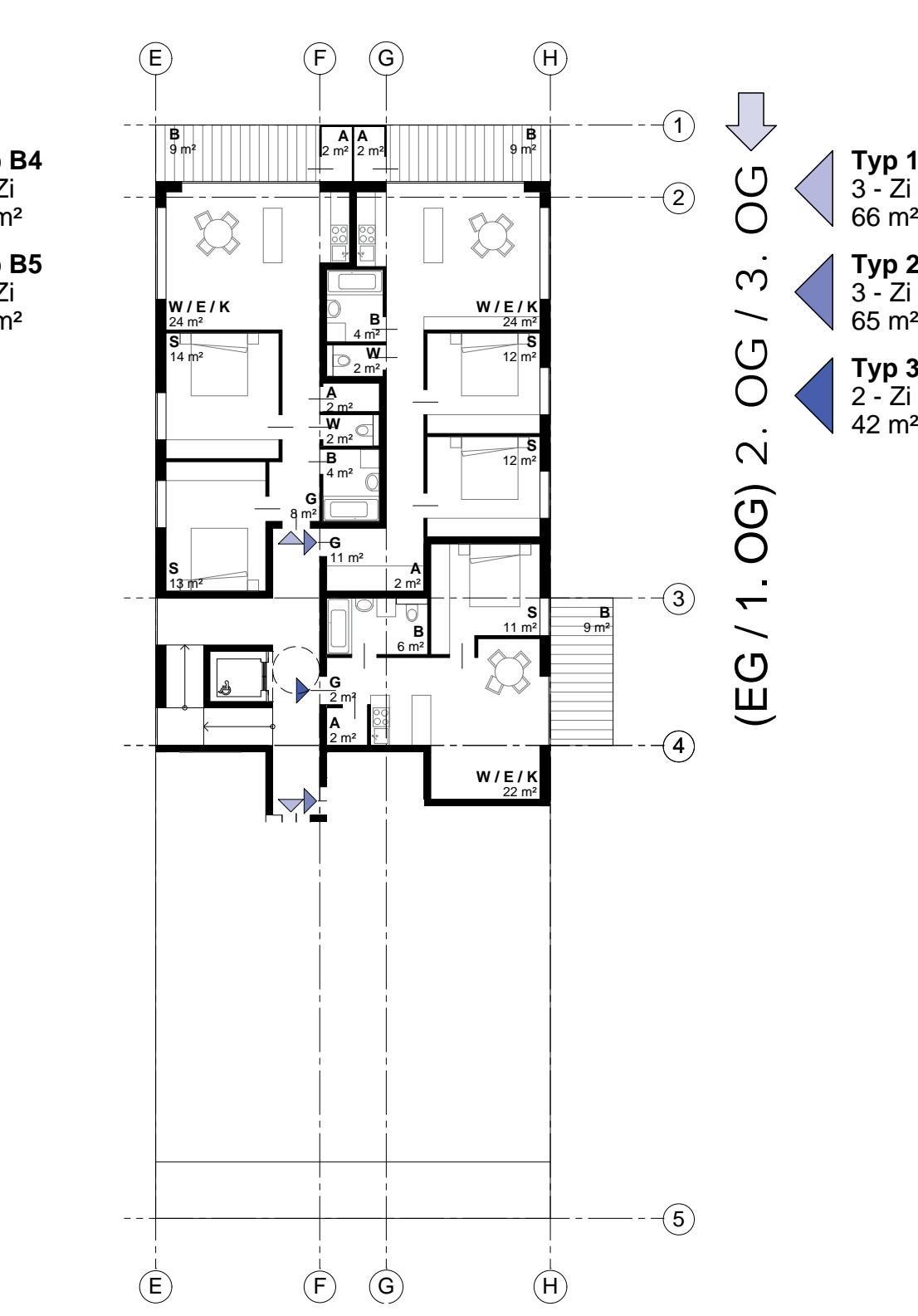
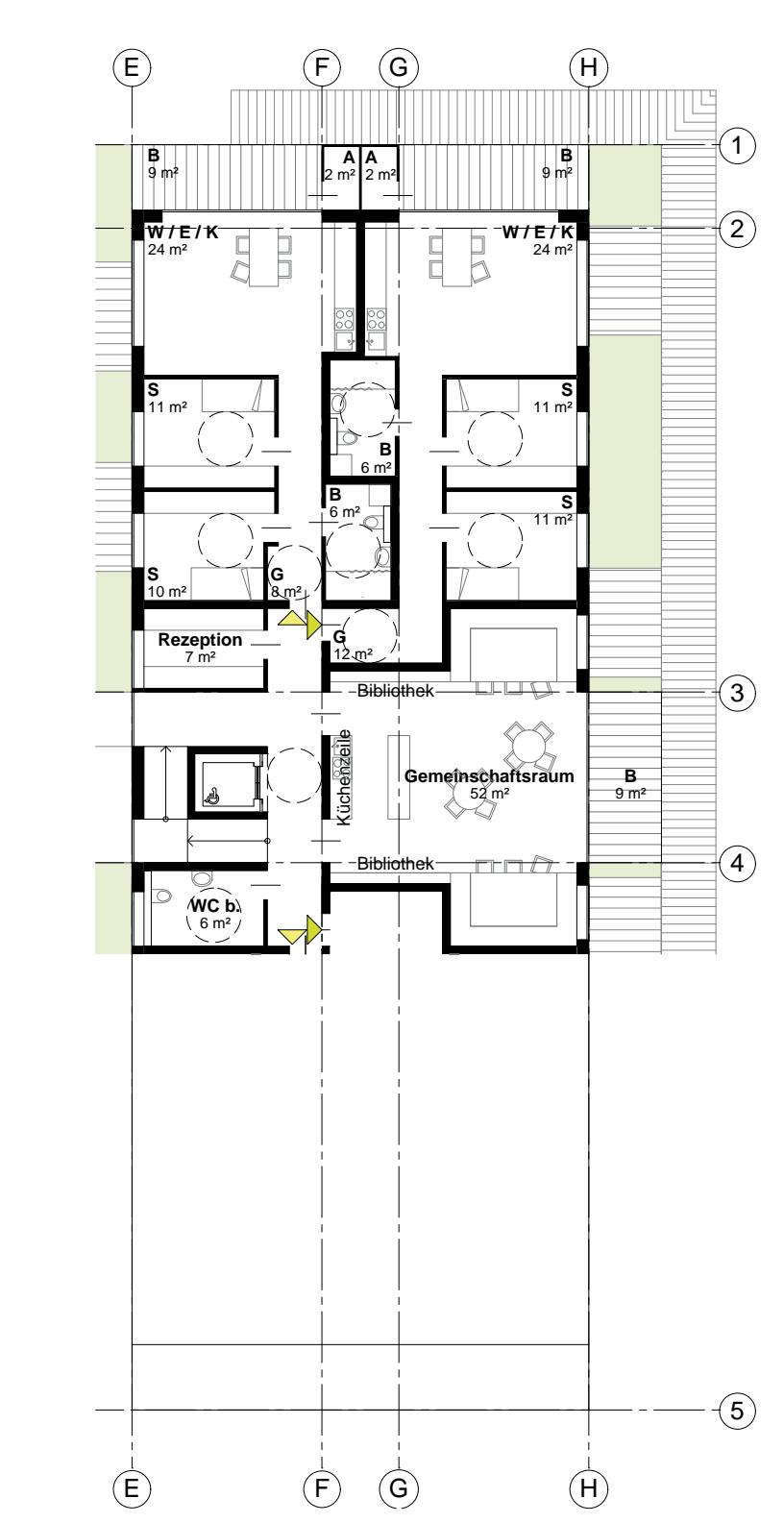
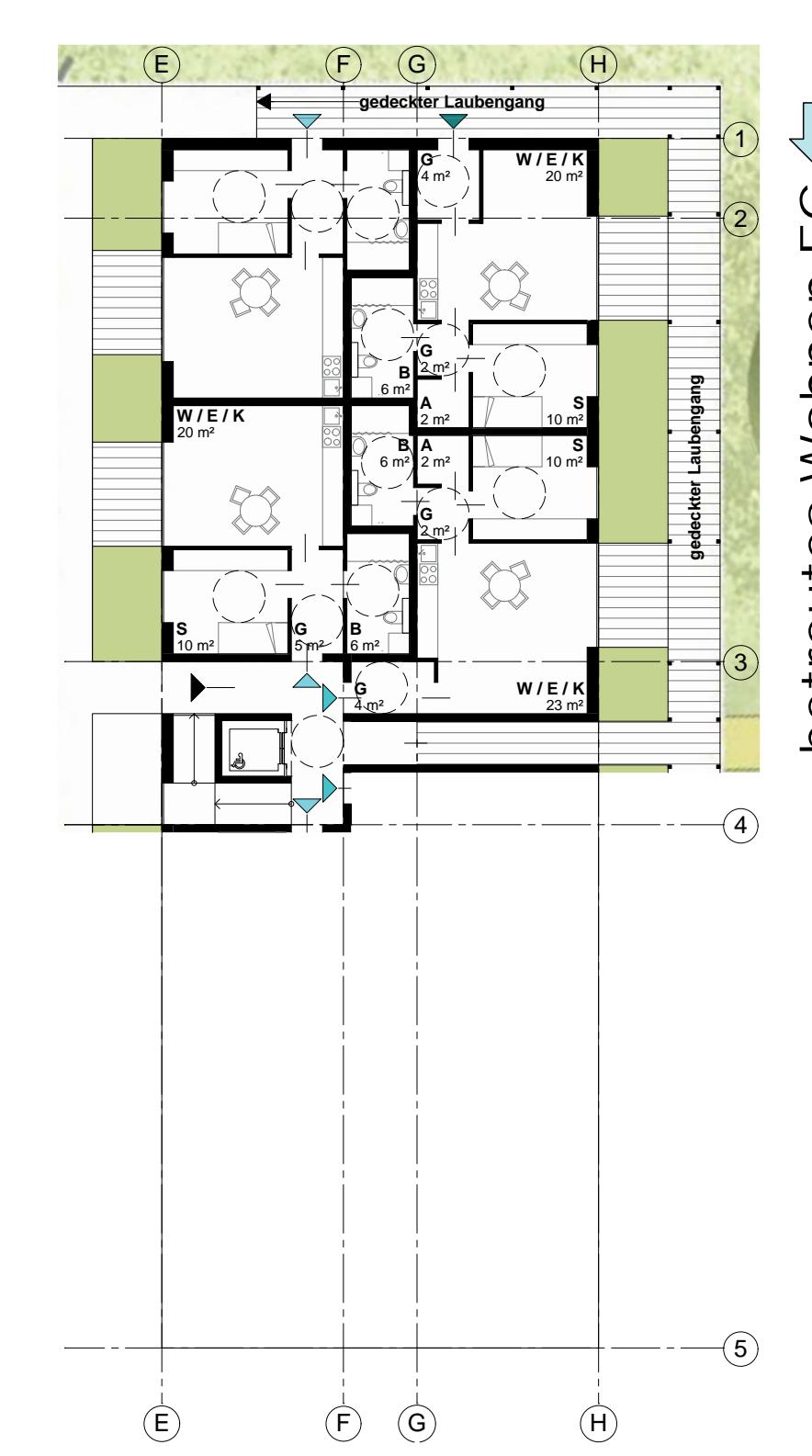
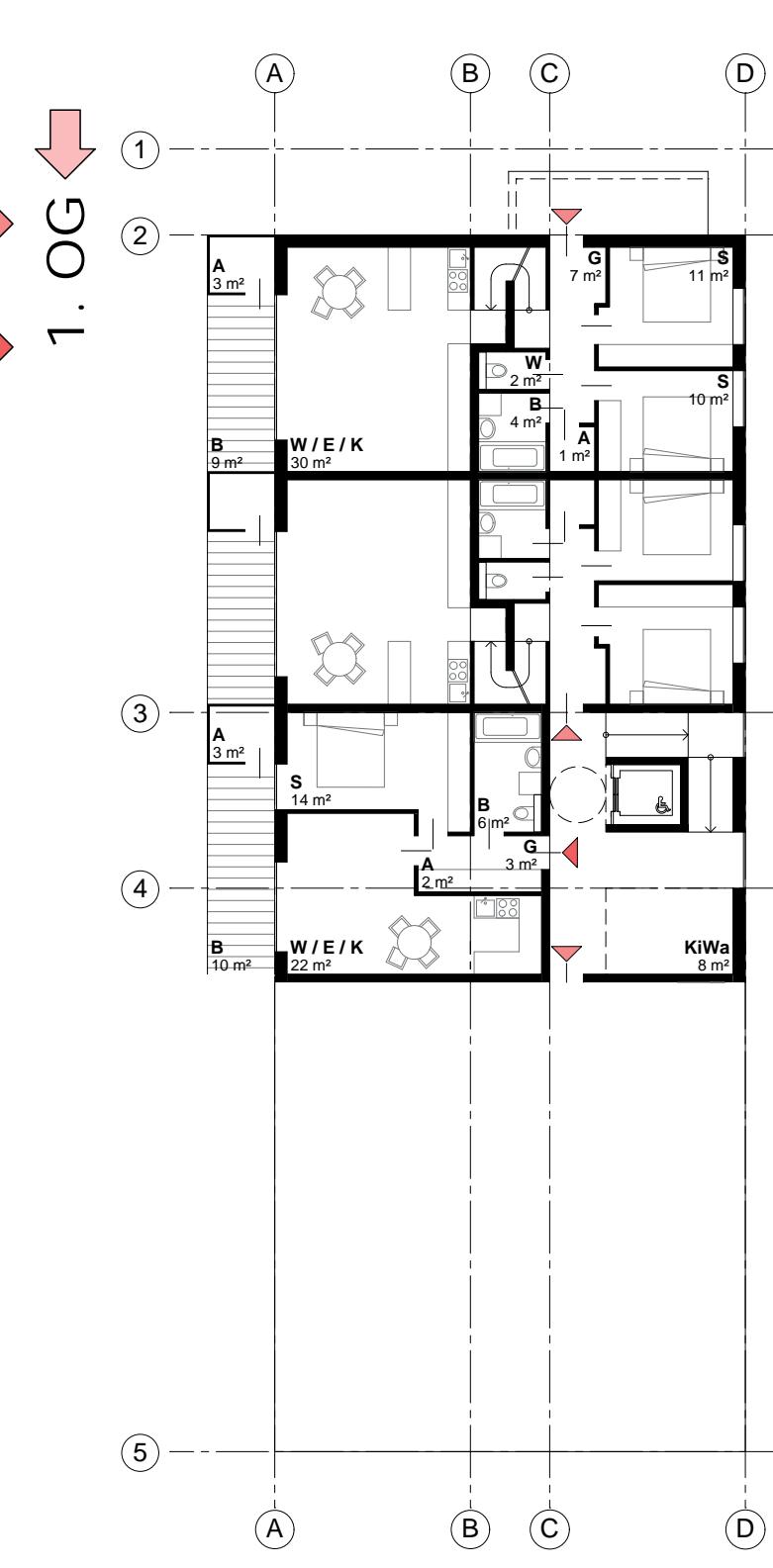
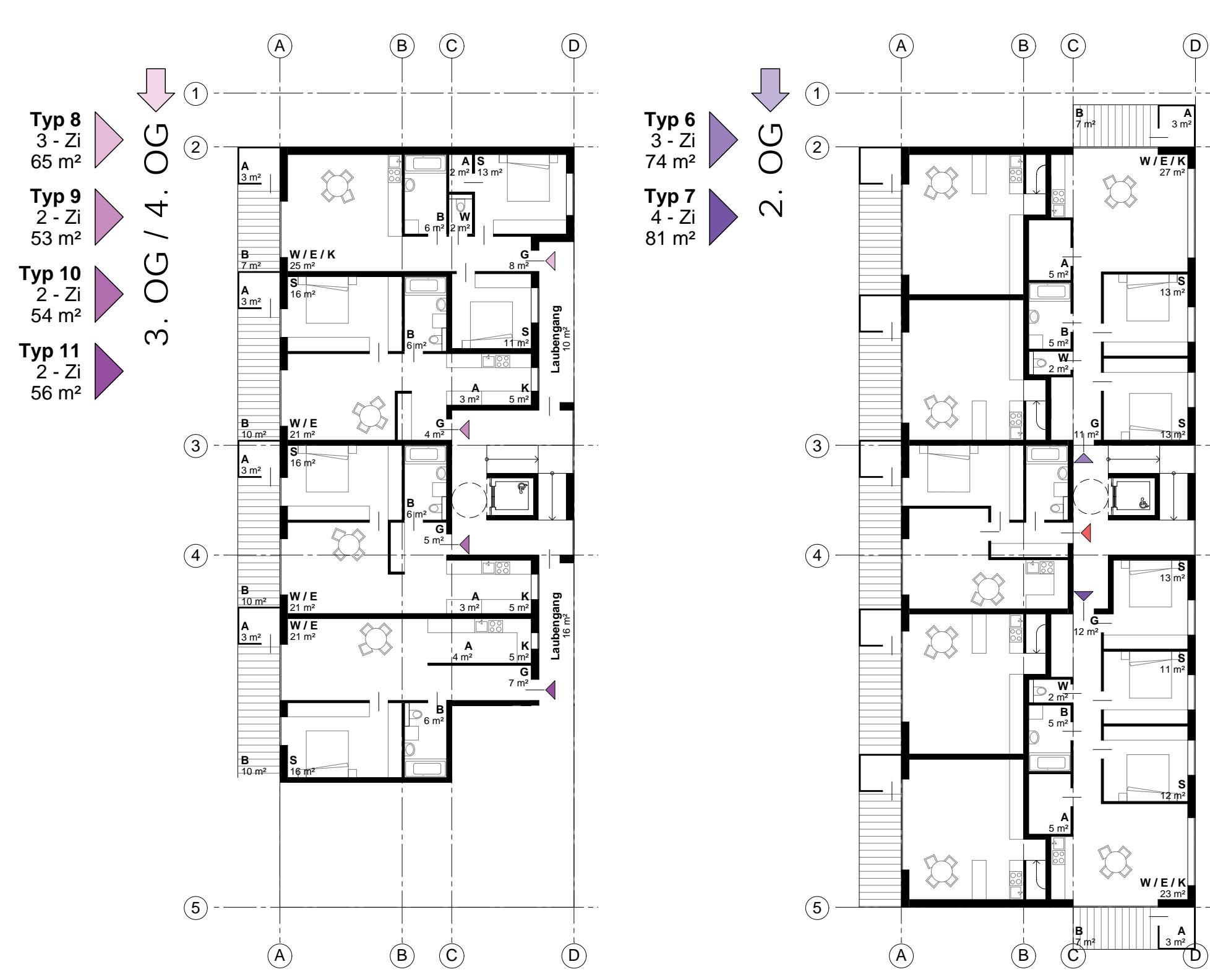
WOHNUNGEN:

- DIE WESENTLICHE INTENTION IN DER WOHNUNGSGESTALTUNG WAR, DAS WOHNEN IN EINEM "GROSSHAUS" MIT EINER ZENTRALEN ERSCHLIESSENG FÜR ALLE WOHNUNGEN SOWIE WIE MOGLICH AUFZUZOSEN.
- DIE QUARTIERE SIND IN DER PARKLANDSCHAFT AUTARK. EBENSO WOLLEN WIR DIE INDIVIDUALISIERUNG AUCH IN DER WOHNUNGSGESTALTUNG FORCIEREN.
- SPEZIELL BEIM HANGHAUS (WESTHAUS) BIETET SICH DIE MÖGLICHKEIT, DIE WOHNUNGEN INDIVIDUELL VON DEN GIEBELN HER ZU ERSCHLIESSEN, DA SIE SOWOHL VOM HOFGESCHOS (EG) ALS AUCH VOM 1.OG UNABHÄNGIG VON DER ZENTRALEN HAUPTERSCHLIESSENG ERREICHT WERDEN KÖNNEN.
- ALS MAISONETTWOHNUNGEN, FLATS-, DURCHGESTECKT ODER MIT DEN WOHNRAUMEN UND BALKONEN AUF DEN GIEBELSEITEN - ALS LAUBENGANG ERSCHLOSSEN UND ÜBER DIE GESCHOSSER KOMBINIERT, LASST SICH EIN VIELFÄLTIGER TYPENMIX IN DEN GEWÜNSCHTEN GRÖSSEN ANBieten.

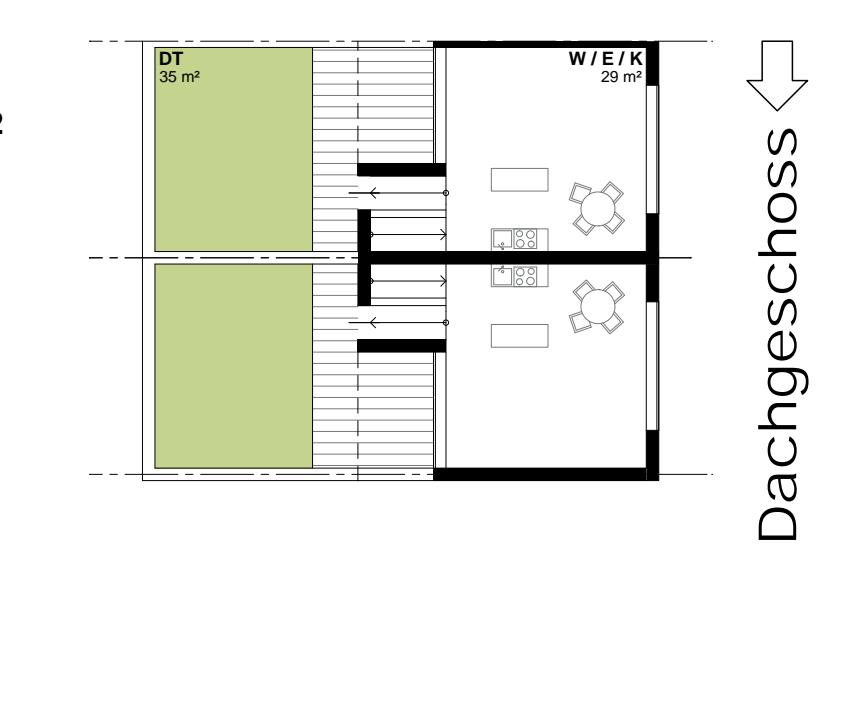
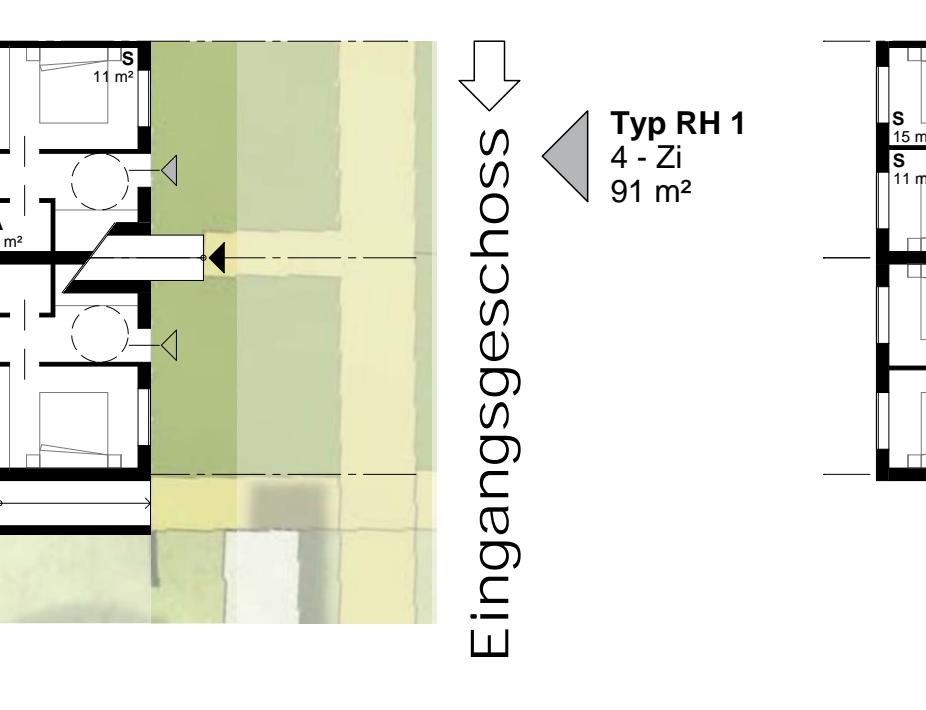


BETREUTES WOHNEN:

- DAS BETREUTE WOHNEN IN DEN TALSEITIGEN HÄUSERN DER QUARTIERE 1 UND 2 NUTZT EBENFALLS DIE ERSCHLIESSENG VON DER GIEBELSEITEN IM ERDGESCHOS. DIE BEWOHNER GELANGEN ÜBER EINE GEDECKTE PERGOLA BACHSEITIG ZU DEN GEMEINSCHAFTSRÄUMEN.
- ZUSAMMEN MIT DEN TERRASSEN ENTSTEHT HIER EIN ATTRAKTIVES AUFENTHALTSMILIEU MIT DIREKTEM BEZUG ZUM BACHUFER.



Hausotyp



REIHENHÄUSER:
IM QUARTIER 5 STAPLEN SICH 24 REIHENHAUSARTIGE WOHNUNGEN IN 2 ZEILEN, KOMPAKT IN DER ERWARTETEN DICHE.

- 12 EINHEITEN SIND KLASISCHE REIHENHÄUSER MIT GARTEN, MIT JEWELLS EINMEN ZIMMER UND EINEM BAD AUF EINGANGSENAVE. HIERMIT WIRD DER FLEXIBELN ANPASSBARKEIT ENTSPROCHEN.
- DIE KONSEQUENT SYSTEMATISCHE HAUSSTRUKTUR KOMMT EINER INDUSTRIELL VORGEFERTIGTEN BAUWEISE ENTGEGEN.
- 12 EINHEITEN, VON DENEN JEWELLS 2 MIT EINER TREPPA ERSCHLOSSENEN WERDEN, BIETEN MIT EINER ATTRAKTIVEN DACHTERRASSE EINEN FREIEN BLICK ÜBER DIE LANDSCHAFT.