

BLICKACHSEN

Durch die lockere Bebauung durch Punkthäuser und die Höhenstaffelung zwischen bestehenden Einfamilienhausbebauung im Norden und Osten und der im Westen und Süden gelegenen Straßen entstehen vielfältige **Durch- und Einblicke** in die halböffentlichen Freiräume der neuen Wohnquartiere.
Der großzügige Abstand und die abgestufte Höhenentwicklung gewährleistet weiterhin eine unbeeinträchtigte Besonnung der Bestandsgebäude.



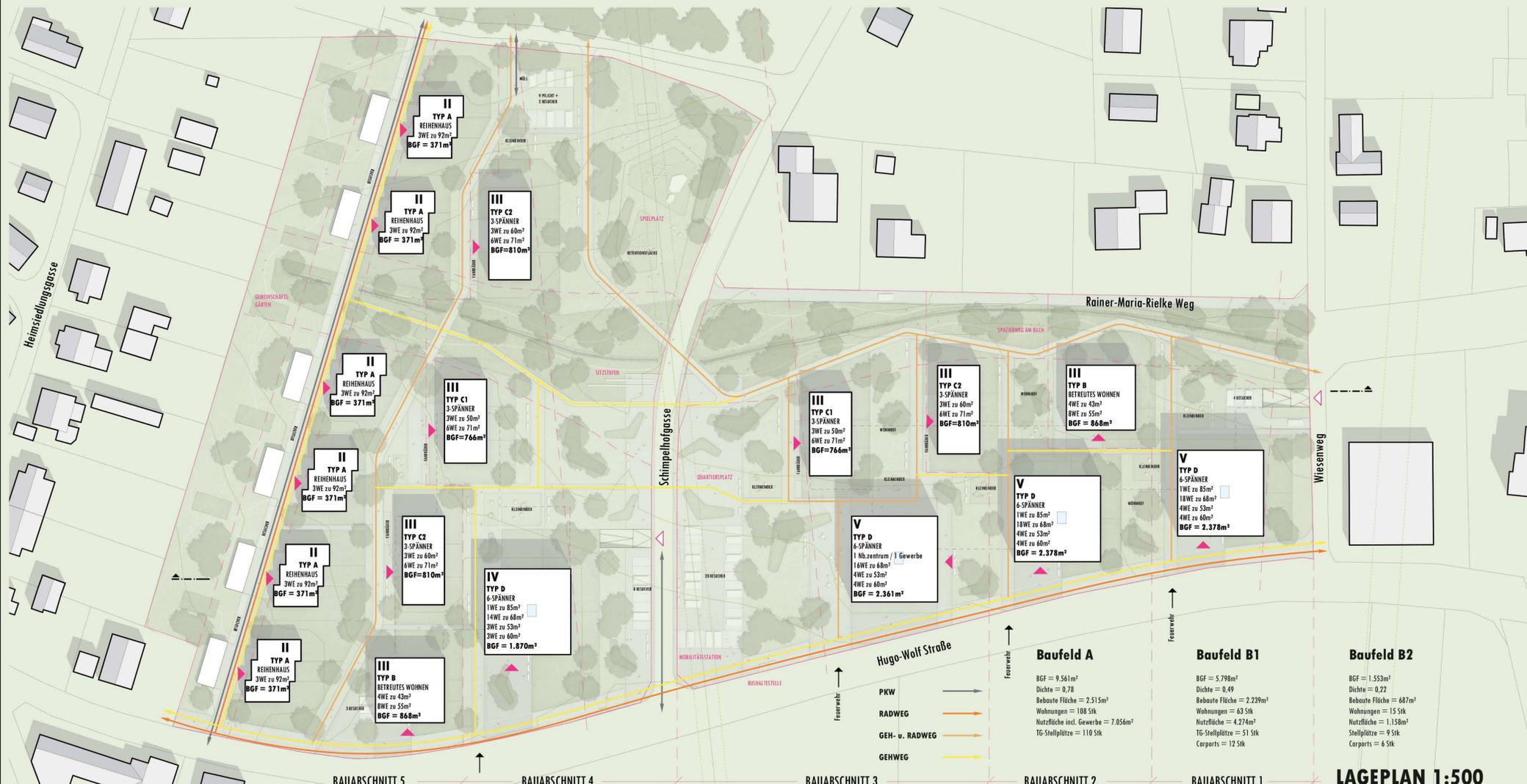
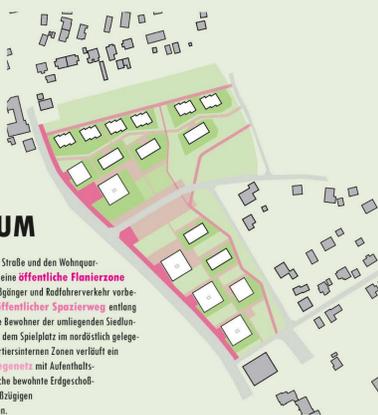
AUTOFREI

Die Wohnquartiere nördlich und südlich der Schimpelhofstraße sind völlig frei von **PKW-Verkehr** konzipiert. Zwei Tiefgaragenzufahrten und an den umliegenden öffentlichen Straßen gelegene Besucherparkplätze ermöglichen **quartiersinterne Ruhezeiten**.



FREIRAUM

Zwischen der Hugo-Wolf Straße und den Wohnquartieren ist als Pufferzone eine **öffentliche Planierzone** ausgebildet, die dem Fußgänger und Radfahrerverkehr vorbehalten ist. Ein weiterer **öffentlicher Spazierweg** entlang des Bachs verbindet die Bewohner der umliegenden Siedlungen mit der Eschütte und dem Spielplatz im nördöstlich gelegenen Wald. Durch die quartiersinternen Zonen verläuft ein **halböffentliches Wegenetz** mit Aufenthalts- und Spielplätzen. Sämtliche bewohnte Erdgeschosswohnungen sind von großzügigen **Privatgärten** umgeben.



LAGEPLAN 1:500



ERDGESCHOSS 1:500



SCHNITT 1:500