

KAPFENBERG

Schubertgasse 14

1 Wohnhaus / 16 Mietwohnungen

Geplante Fertigstellung Frühjahr 2022



Errichtet mit der
**WOHNBAU
FÖRDERUNG**
des Landes
Steiermark



MODERNE NEUBEBAUUNG

Mietwohnungen in der Schubertgasse 14

Das Wohnhaus Schubertgasse 14 befindet sich in der westlichen Randzone des Ortsteils Schirmitzbühel-Süd. Sämtliche vor Ort gegebenen Versorgungseinrichtungen (praktische Ärzte, Apotheke, Supermarkt, Bank, Postpartner, diverse Geschäfte, Friseur etc.), Volks- und Neue Mittelschule, Kindergarten, Kirche und die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel (MVG, Postbus) sind innerhalb von 400 m erreichbar.

Das 4-geschossige Wohnhaus verfügt über 16 Wohnungen, die barrierefrei über eine Aufzugsanlage vom Keller bis ins dritte Obergeschoss erschlossen sind. Die 8 2-Zimmerwohnungen mit einer Wohnungsgröße von 51,79 m² und 8 3-Zimmerwohnungen mit einer Wohnnutzfläche von 79,95 m² sind mit großzügigen südseitigen Balkonen bzw. Terrassen, die 3-Zimmer-Wohnungen mit zusätzlichen giebelseitigen Wirtschaftsbalkonen bzw. -terrassen ausgestattet.

Jeder Wohnung wird ein Kellerabteil zugeteilt, des Weiteren befinden sich im Keller 2 ausreichend große Fahrradabstellräume und ein Trockenraum. Im Eingangsbereich ist ein überdachter Fahrradabstellraum vorgesehen. Es werden 16 PKW-Abstellplätze, davon 1 Behindertenparkplatz, errichtet.

Alle Wohn- und Schlafräume werden mit Einzellüftungsgeräten mit eingebauter Wärmerückgewinnung für die Gewährleistung eines gesunden Raumklimas ausgestattet.

Die Wärmeversorgung erfolgt über das isolierte Nahwärmenetz „Schirmitzbühel Süd“ der Stadtwerke Kapfenberg, die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Die Warmwassererzeugung erfolgt dezentral über Elektro-Boiler je Wohnung. Eine auf dem Dach installierte PV-Zentral-Gemeinschaftsanlage, im Netzparallelbetrieb, zum Betrieb der E-Boiler, deckt mind. 60% des Wärmebedarfs für die Warmwasserbereitung.



PROJEKTÜBERSICHT



ADRESSE	Schubertgasse 14, 8605 Kapfenberg
PROJEKT	<p>1 Haus, 16 Mietwohnungen 8 Zweizimmerwohnungen mit 51,79 m² Nutzfläche 8 Dreizimmerwohnungen mit 79,95 m² Nutzfläche</p> <p>Großzügige, südlich ausgerichtete Terrassen in den EG oder Balkone in den OG, die Dreizimmerwohnungen verfügen zusätzlich über Wirtschaftsterrassen bzw. -balkone an den Giebelseiten</p>
	1 PKW-Abstellplatz pro Wohnung
	1 Kellerabteil pro Wohnung
	1 Müllplatz
	Überdachter Fahrradabstellraum im Eingangsbereich
	2 Fahrradräume und 1 Trockenraum im Keller
HEIZUNG	Nahwärmenetz Schirmitzbühel Süd Fußbodenheizung Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
WARMWASSER	Warmwasserbereitung dezentral mittels Elektro-Boiler je Wohnung Photovoltaikanlage am Dach
HEIZWÄRMEBEDARF	25,63 kWh/m ² a _{REF,SK}
BAUZEIT	Dezember 2020 – voraussichtlich Frühjahr 2022
ÖRTLICHE BAUAUFSICHT	Ing. Bernd Gradisar T. 050 8882 144, M 0664 60 8882 144, b.gradisar@gemysag.at
INFO & VERGABE	Frau Edda Heber-Spannring T. 050 8882 161, e.heber-spannring@gemysag.at

Errichtet mit der Wohnbauförderung des Landes Steiermark

EG TYP 1: W1

3 Zimmer

Zimmer 1	12,55 m ²	Terrasse 1 (giebelseitig)	3,00 m ²
Zimmer 2	10,53 m ²	Terrasse 2 (südseitig)	16,20 m ²
Essen/Wohnen	24,82 m ²	Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 13)	
Kochen	8,76 m ²		
Diele	5,06 m ²		
Abstellnische	2,43 m ²		
Gang	5,61 m ²		
WC	2,31 m ²		
Bad mit WC	7,88 m ²		

Monatsmiete (brutto) dzt. € **648,60**
 PKW-Stellplatz € **21,34**

Baukostenbeitrag € **5.199,22**

Wohnnutzfläche 79,95 m²



Sämtliche Angaben sind circa-Angaben und können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern.

EG TYP 1a: W4

3 Zimmer

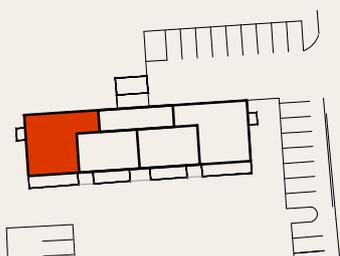
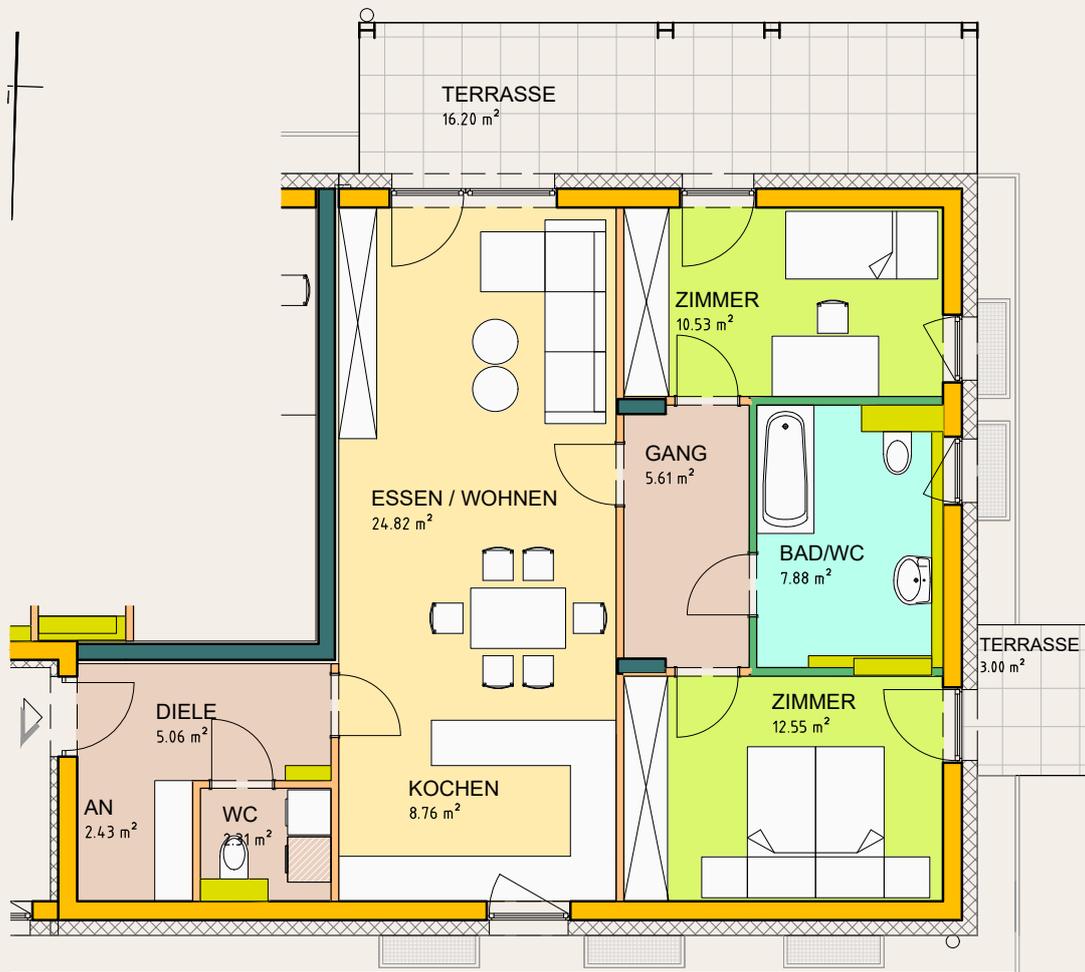
Zimmer 1	12,55 m ²
Zimmer 2	10,53 m ²
Essen/Wohnen	24,82 m ²
Kochen	8,76 m ²
Diele	5,06 m ²
Abstellnische	2,43 m ²
Gang	5,61 m ²
WC	2,31 m ²
Bad mit WC	7,88 m ²

Terrasse 1 (giebelseitig)	3,00 m ²
Terrasse 2 (südseitig)	16,20 m ²
Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 13)	

Monatsmiete (brutto) dzt. € **648,60**
 PKW-Stellplatz € **21,34**

Baukostenbeitrag € **5.199,22**

Wohnnutzfläche 79,95 m²



1:100



Sämtliche Angaben sind circa-Angaben und können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern.

OG TYP 1: W5 (1. OG), W9 (2. OG), W 13 (3. OG)

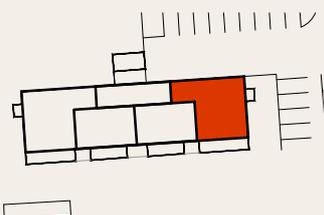
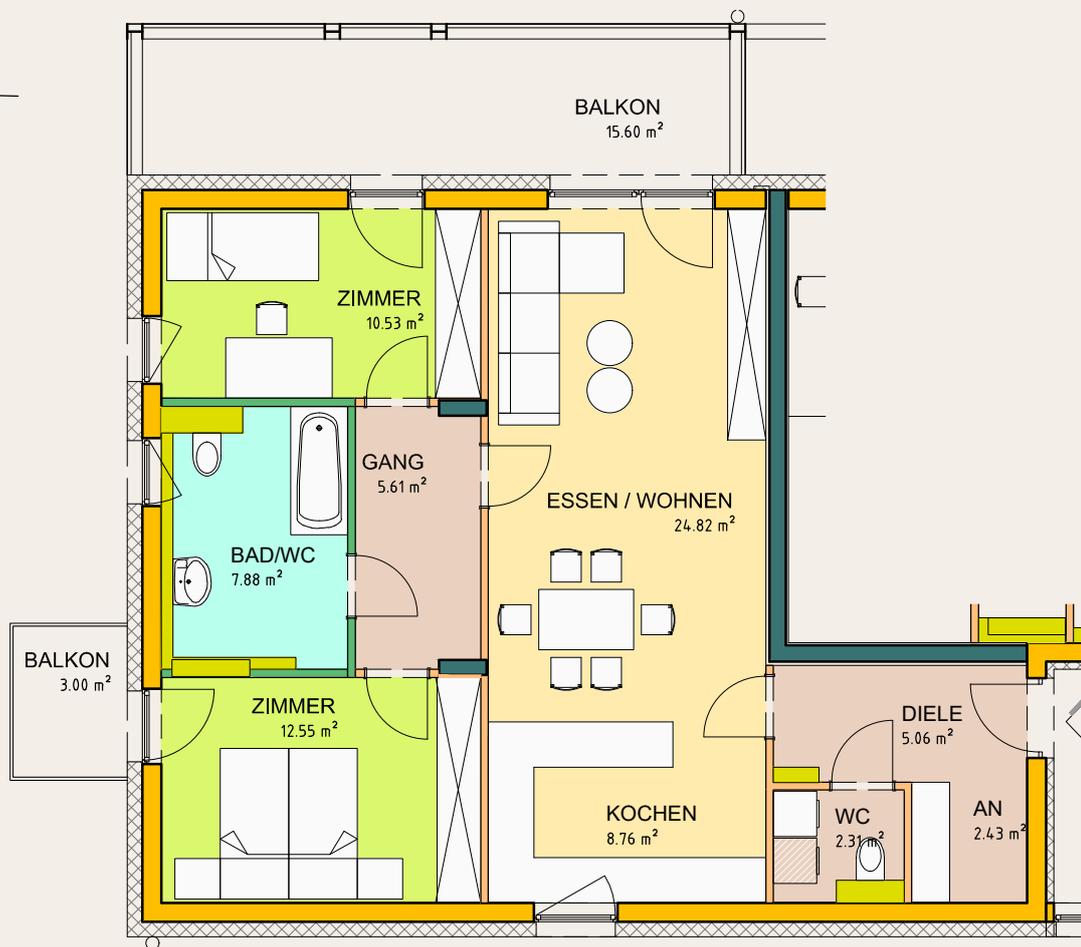
3 Zimmer

Zimmer 1	12,55 m ²	Balkon 1 (giebelseitig)	3,00 m ²
Zimmer 2	10,53 m ²	Balkon 2 (südseitig)	15,60 m ²
Essen/Wohnen	24,82 m ²	Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 13)	
Kochen	8,76 m ²		
Diele	5,06 m ²		
Abstellnische	2,43 m ²		
Gang	5,61 m ²		
WC	2,31 m ²		
Bad mit WC	7,88 m ²		

Monatsmiete (brutto) dzt. € **648,60**
 PKW-Stellplatz € **21,34**

Baukostenbeitrag € **5.199,22**

Wohnnutzfläche 79,95 m²



1:100



Sämtliche Angaben sind circa-Angaben und können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern.

OG TYP 1a: W8 (1. OG), W12 (2. OG), W 16 (3. OG)

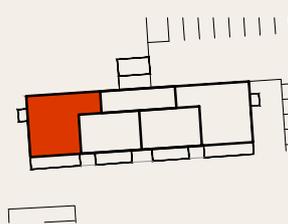
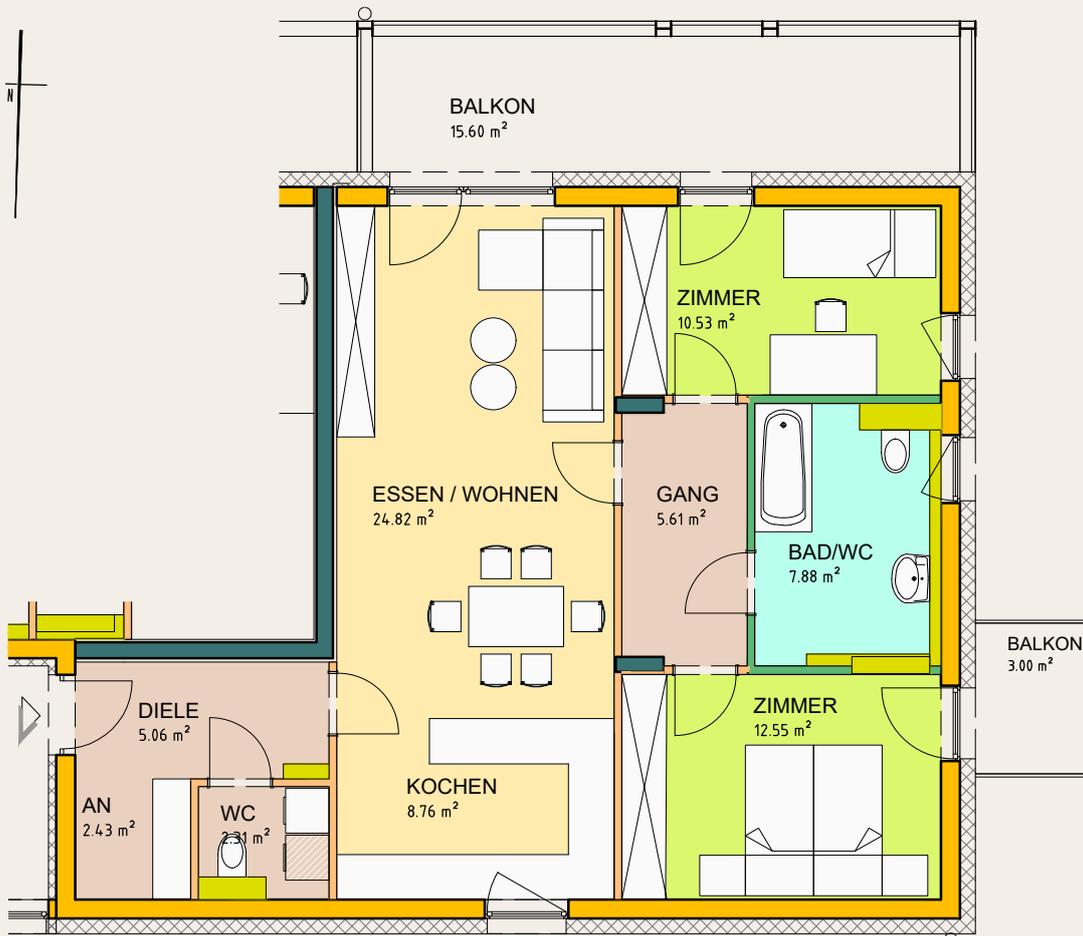
3 Zimmer

Zimmer 1	12,55 m ²	Balkon 1 (giebelseitig)	3,00 m ²
Zimmer 2	10,53 m ²	Balkon 2 (südseitig)	15,60 m ²
Essen/Wohnen	24,82 m ²	Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 13)	
Kochen	8,76 m ²		
Diele	5,06 m ²		
Abstellnische	2,43 m ²		
Gang	5,61 m ²		
WC	2,31 m ²		
Bad mit WC	7,88 m ²		

Monatsmiete (brutto) dzt. € **648,60**
 PKW-Stellplatz € **21,34**

Baukostenbeitrag € **5.199,22**

Wohnnutzfläche 79,95 m²



1:100

EG TYP 2: W2

2 Zimmer

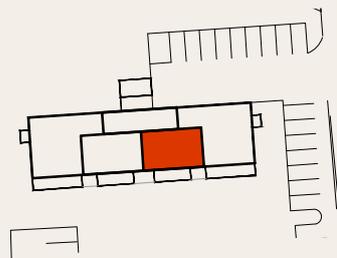
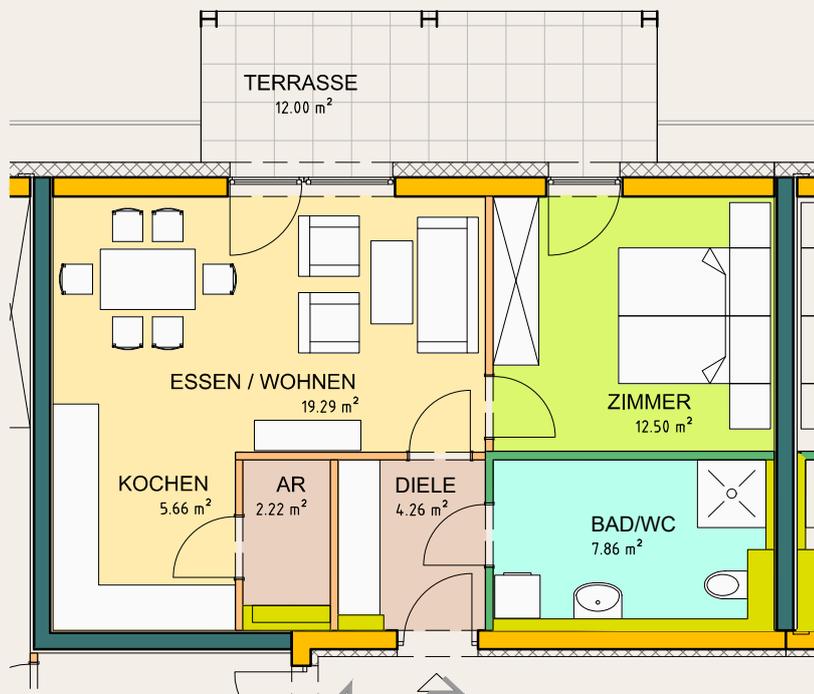
Zimmer 1	12,50 m ²
Essen/Wohnen	19,29 m ²
Kochen	5,66 m ²
Diele	4,26 m ²
Abstellraum	2,22 m ²
Bad mit WC	7,86 m ²

Terrasse	12,00 m ²
Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 13)	

Monatsmiete (brutto) dzt.	€ 420,15
PKW-Stellplatz	€ 21,34

Baukostenbeitrag € 3.367,95

Wohnnutzfläche 51,79 m²



1:100



EG TYP 2a: W3

2 Zimmer

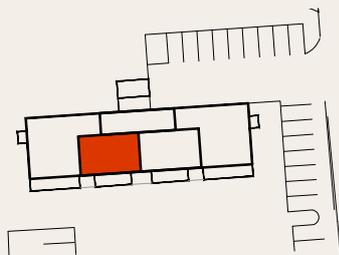
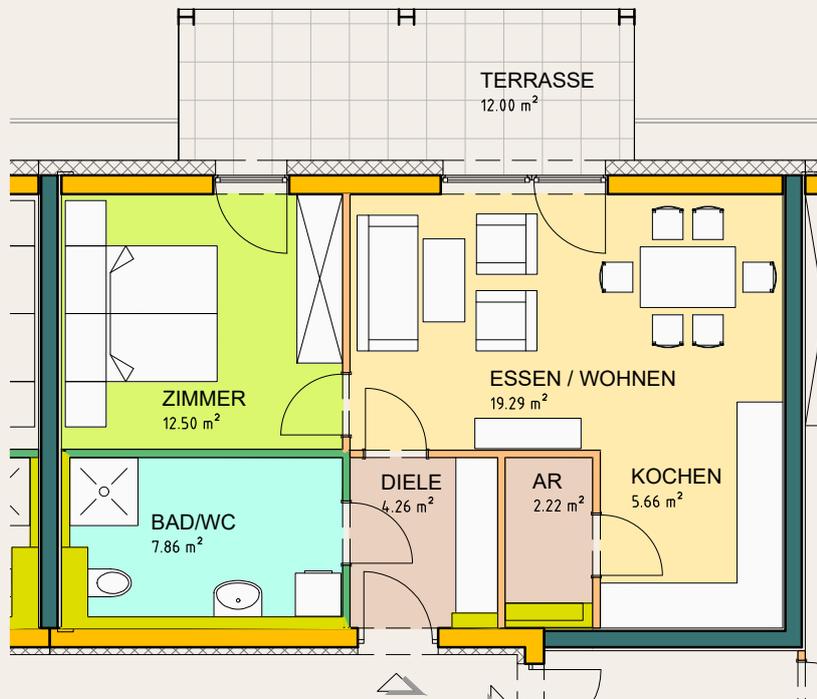
Zimmer 1	12,50 m ²	Terrasse	12,00 m ²
Essen/Wohnen	19,29 m ²	Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 13)	
Kochen	5,66 m ²		
Diele	4,26 m ²		
Abstellraum	2,22 m ²		
Bad mit WC	7,86 m ²		

Monatsmiete (brutto) dzt. € **420,15**

PKW-Stellplatz € **21,34**

Baukostenbeitrag € **3.367,95**

Wohnnutzfläche 51,79 m²



1:100



OG TYP 2: W6 (1. OG), W10 (2. OG), W 14 (3. OG)

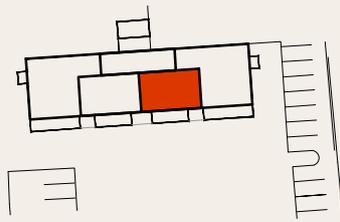
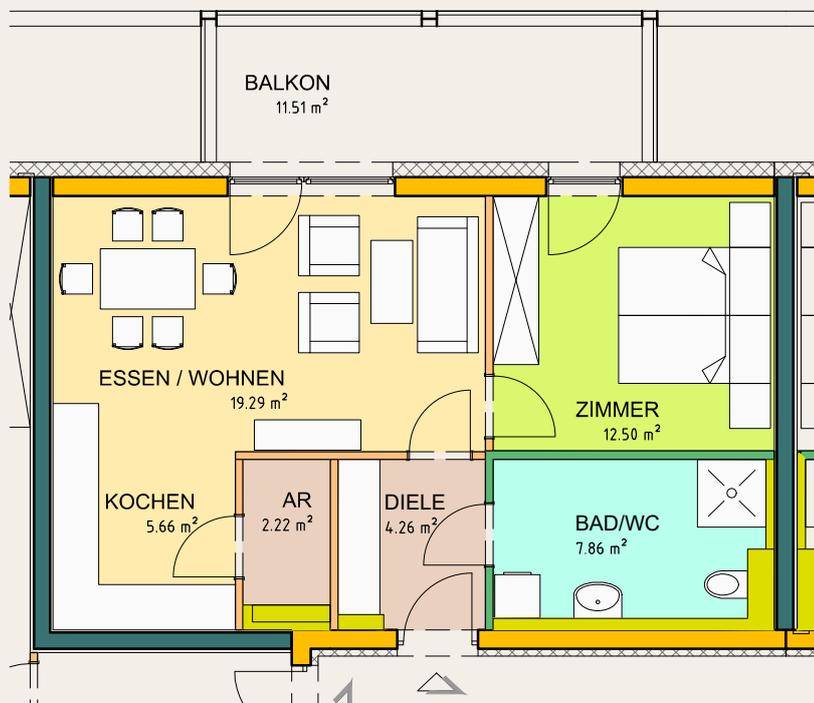
2 Zimmer

Zimmer 1	12,50 m ²	Balkon	11,50 m ²
Essen/Wohnen	19,29 m ²	Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 13)	
Kochen	5,66 m ²		
Diele	4,26 m ²		
Abstellraum	2,22 m ²		
Bad mit WC	7,86 m ²		

Monatsmiete (brutto) dzt. € **420,15**
PKW-Stellplatz € **21,34**

Baukostenbeitrag € **3.367,95**

Wohnnutzfläche 51,79 m²



1:100



OG TYP 2a: W7 (1. OG), W11 (2. OG), W 15 (3. OG)

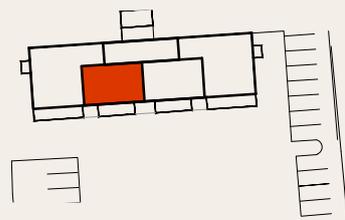
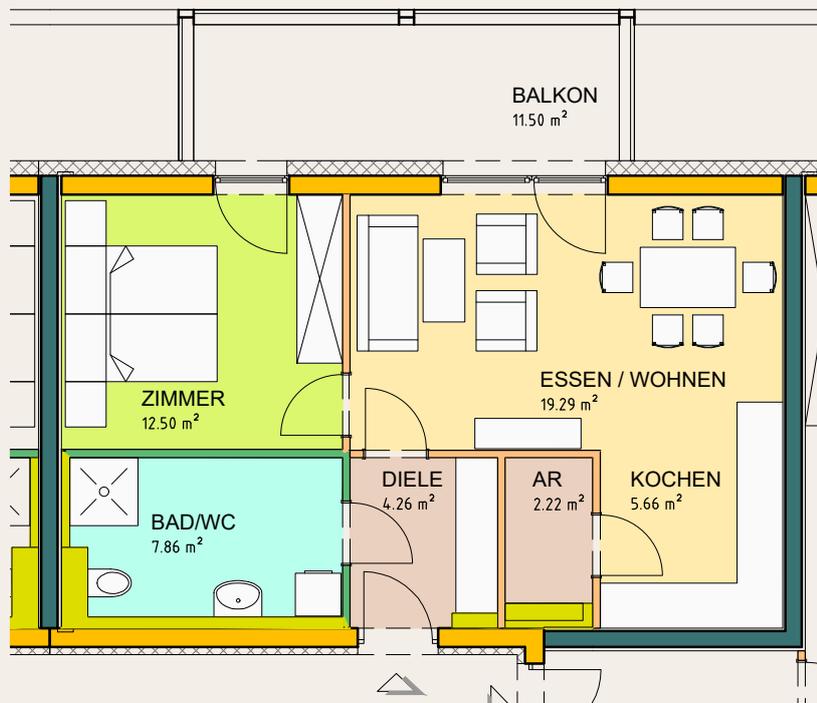
2 Zimmer

Zimmer 1	12,50 m ²	Balkon	11,50 m ²
Essen/Wohnen	19,29 m ²	Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 13)	
Kochen	5,66 m ²		
Diele	4,26 m ²		
Abstellraum	2,22 m ²		
Bad mit WC	7,86 m ²		

Monatsmiete (brutto) dzt. € **420,15**
 PKW-Stellplatz € **21,34**

Baukostenbeitrag € **3.367,95**

Wohnnutzfläche 51,79 m²



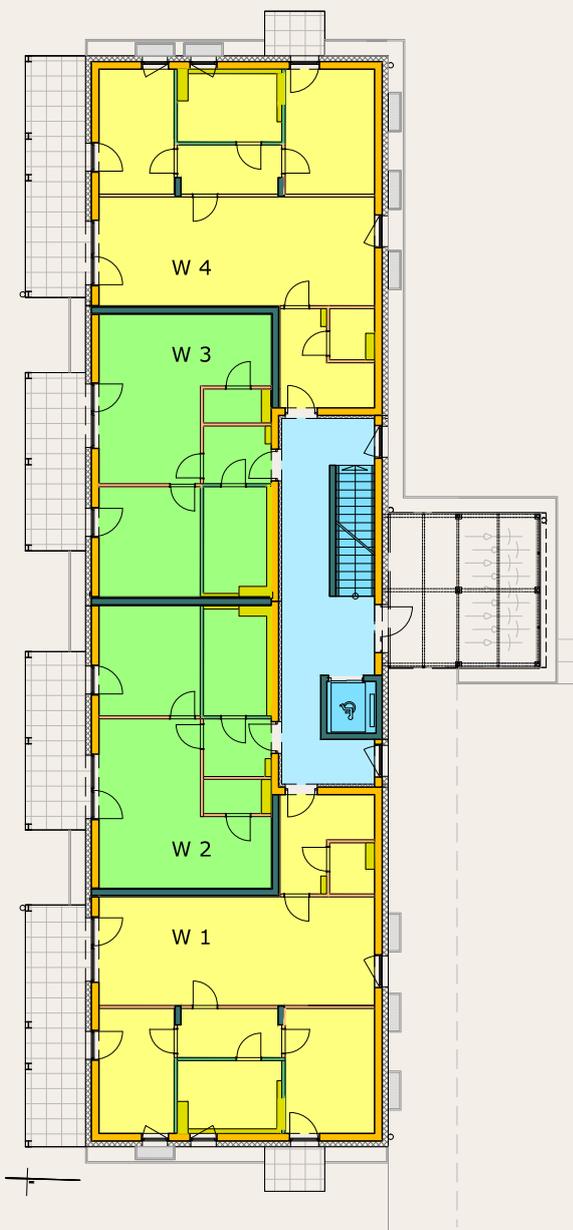
1:100



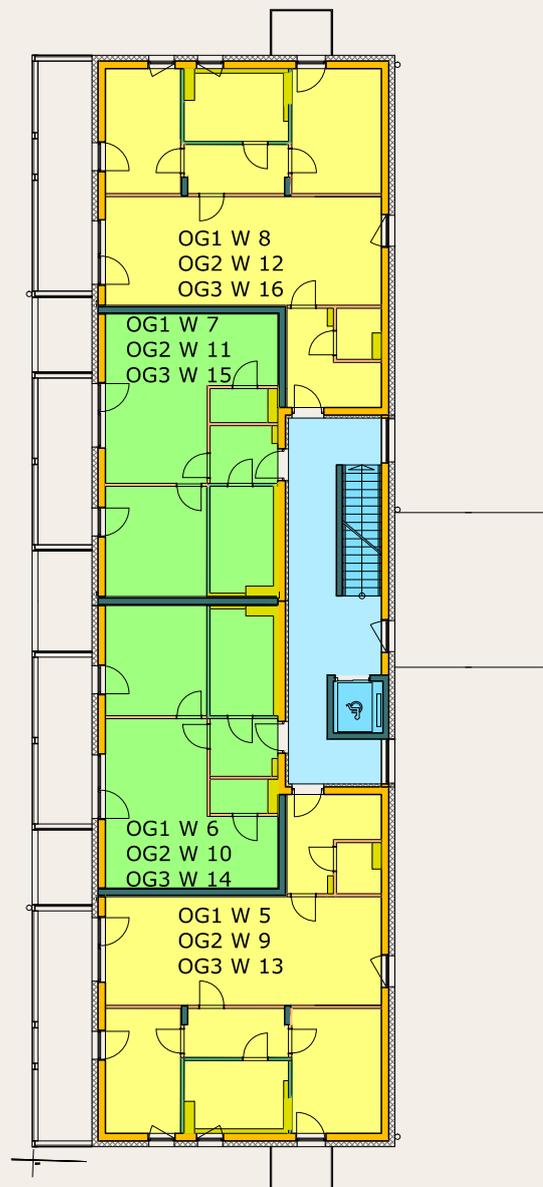
ÜBERSICHT

- 3-Zimmer Wohnung – TYP 1 / 1a (79,95 m²)
- 2-Zimmer Wohnung – TYP 2 / 2a (51,79 m²)
- Gang
- Stiegenhaus

Erdgeschoss

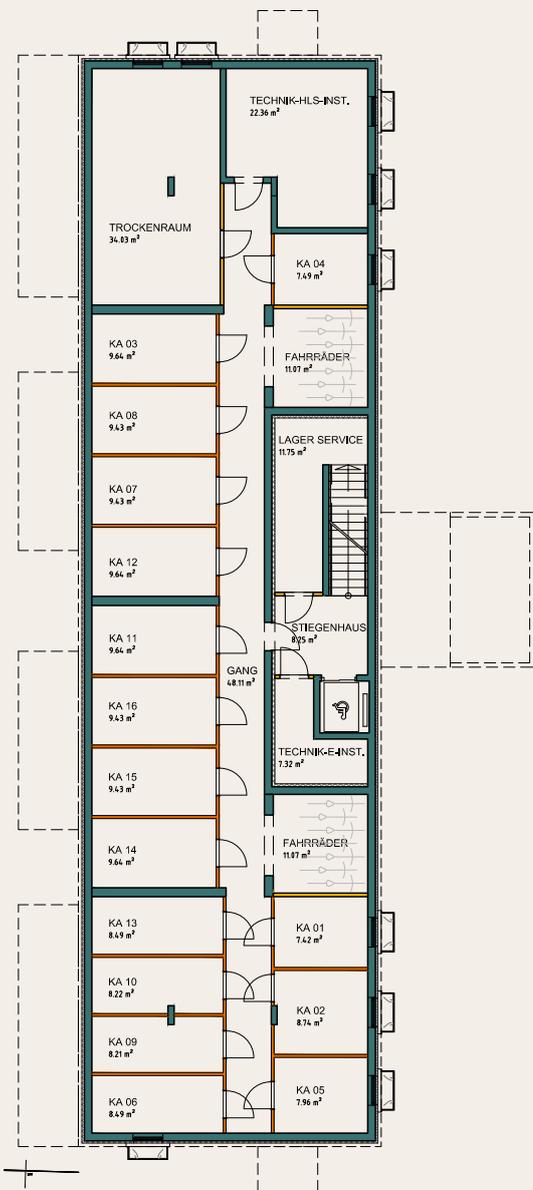


1., 2. und 3. Obergeschoss



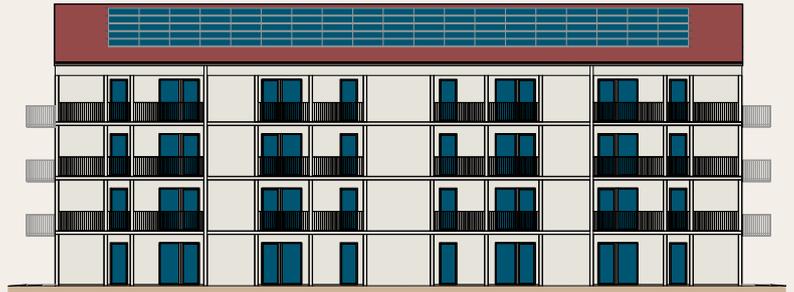
Kellergeschoss

Kellerabteile
 Fahrradabstellräume
 Trockenräume
 Technikräume
 Lagerservice

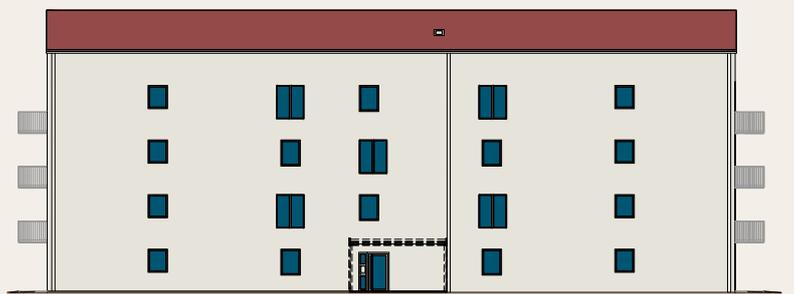


Ansichten

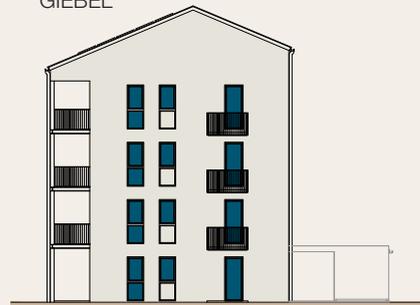
SÜD



NORD



GIEBEL



BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

WÄNDE

Massivbauweise mit 20cm Wärmedämmverbundsystem
Außenmauerwerk: 25cm Ziegelmauerwerk
Wand zu Gang / Stiegenhaus: 25cm Ziegelmauerwerk
Wohnungstrennwand: 30cm Mantelbeton
Tragende Wohnungs-Innenwand: 20cm Stahlbeton
Nichttragende Zwischenwand: Gipskarton-Ständerwände
Trockenbau-Wandanschluss an massiven Wänden und
Decken: mittels Schattennut hergestellt
Liftschacht: 20cm Stahlbeton
Kelleraußenwand: 25cm Stahlbeton
Tragende Keller-Innenwände: 20cm bzw. 30cm Stahlbeton
Nichttragende Kellerzwischenwand: 12cm Ziegelmauerwerk
Kellerabteilmwände: Lattenwände

Verputz:

Außenputz: Wärmedämmverbundsystem mit 20cm EPS und Kunstharzputz

Zu Gang und Stiegenhaus: Wärmedämmverbundsystem mit 10cm Mineralwollämmplatten und Kunstharzputz

Innenputz: Gipskartonplatten und Gipsmaschinenputz

Verfliesung Sanitärbereich:

Wandfliesen: weiß, matt, 30x60cm, Verfliesungshöhe Bad/ WC 204cm, WC 120cm

Feuchtigkeitsabdichtung: bei spritzwassergefährdeten Wänden

bis zu einer Höhe von 15cm bzw. 204cm

DECKEN UND STIEGENLÄUFE

Geschossdecken: Stahlbeton

Stiegenläufe: Stahlbeton

DACH

Dachkonstruktion: Satteldach, 23° Dachneigung,
Dachaufbau: Kaltdach, mit Ziegeldeckung, ungedämmt,
oberste Geschoßdecke gedämmt mit 30cm EPS-Dämmplatten

Balkonüberdachung: oberste Geschossdecke überdeckt die Balkone

BÖDEN

Sämtliche Wohnräume: Klebeparkett (Mosaikparkett), Eiche

Sanitärbereich: Bodenfliesen, einfarbig, 30x60cm, inklusive Feuchtigkeitsabdichtung

Stiegen, Gänge: Feinsteinzeug inkl. Feuchtigkeitsabdichtung

Kellerräume: Bodenplatte in Beton geschliffen

FENSTER UND TÜREN

Kunststofffenster und Kunststoffbalkontüren: 3-Scheiben Isolierverglasung, $U_w = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, Schallschutz 34dB.

Laubengangfenster: 2-Scheiben Isolierverglasung $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, Schallschutz 34dB

Fensterbänke: innen Kompaktplatten, außen in Stahlblech verzinkt beschichtet

Hauseingangstür: Alu-Glas-Konstruktion

Wohnungseingangstüren:

Massivholzstock, Holztürblatt mit Deckflächen aus 1mm Schichtstoffplatten, $U\text{-Wert} = 0,93 \text{ W/m}^2\text{K}$, Schallschutz $R_w = 42\text{dB}$, Brandschutz EI2-30-C (mit Türschließer)

Innentüren:

Stahl-Umfassungszargen farbig lackiert, Türblatt weiß

Standard beschichtet

SONNENSCHUTZ

Motorbetriebene aussenliegende Jalousien (Raffstore)

MALER- UND ANSTREICHERARBEITEN

Sämtliche Wände und Decken weiß

TERRASSEN UND BALKONE

Terrassen: Betonplatten 50/50 cm im Kiesbett

Balkone: Feinsteinzeug inklusive Feuchtigkeitsabdichtung

AUSSENANLAGE

Grünanlage wird besäht

Müllplatz, Parkplätze, Zufahrt und Zugang asphaltiert

KFZ- UND ABSTELLPLÄTZE, ÜBERDACHTE FAHRRADABSTELLPLÄTZE UND MÜLLPLATZ

16 PKW-Abstellplätze, davon 1 Behindertenabstellplatz

1 überdachter Fahrradabstellplatz

Jeder Wohnung wird 1 PKW-Abstellplatz zugeordnet

1 Müllplatz

SONSTIGES:

Aufzugsanlage: vom Kellergeschoss bis ins 3. OG

ELEKTROINSTALLATION

3-ZIMMER-WOHNUNG TYP 1 / 1a

Diele:

- E-Verteiler und Medienverteiler
- Gegensprechanlage
- 2 Lichtauslässe mit Schaltgeräten
- 1 Reinigungssteckdose
- 1 Steckdose bei Telefonauslass
- 1 Telefondose
- 1 Homerauchmelder

WC:

- 1 Lichtauslass mit Schaltgerät
- 1 Waschmaschinensteckdose
- 1 Wäschetrocknersteckdose

Essen/Wohnen/Kochen:

- 1 Raumthermostat
- 5 Lichtauslässe (Decke, Unterkastenlicht), sep. gesch.
- 2 Jalousieauslässe mit Schaltgeräten
- 1 Reinigungssteckdose
- 4 Arbeitssteckdosen über der Arbeitsplatte
- 1 Geschirrspülersteckdose
- 1 Untertischboilersteckdose
- 1 Herdkraftstromsteckdose
- 1 Kühlschranksteckdose
- 1 Dunstabzugsteckdose
- 1 TV-Steckdose
- 1 Doppelsteckdose für TV
- 1 EDV-Leerdose
- 1 Doppelsteckdose bei Telefonauslass
- 1 Telefondose
- 1 Steckdose bei Esstisch
- 1 Homerauchmelder
- 1 Temperaturmelder

Gang:

- 1 Lichtauslass mit Schaltgerät
- 1 Reinigungssteckdose
- 1 Homerauchmelder

Bad/WC:

- 2 Lichtauslässe (Decke, Spiegellicht) mit einem gemeinsamen Schaltgerät
- 1 Steckdose beim Waschtisch
-



Symbolfoto

Zimmer 1:

- 1 Raumthermostat
- 1 Lichtauslass mit Schaltgerät
- 2 Jalousieauslässe mit Schaltgeräten
- 1 Reinigungssteckdose
- 1 Steckdose beim Bett
- 1 TV-Steckdose
- 1 Doppelsteckdose für TV
- 1 EDV-Leerdose
- 1 Homerauchmelder

Zimmer 2:

- 1 Raumthermostat
- 1 Lichtauslass mit Schaltgerät
- 1 Jalousieauslass mit Schaltgerät
- 1 Reinigungssteckdose
- 2 Steckdosen beim Doppelbett
- 1 TV-Steckdose
- 1 Doppelsteckdose für TV
- 1 EDV-Leerdose
- 1 Homerauchmelder

Terrasse/Balkon:

- 2 Steckdose
- 2 Lichtauslässe (inkl. Leuchte) mit Schaltgeräten

Kellerabteil:

- 1 Steckdose
- 1 Lichtauslass (inkl. Leuchte) mit Schaltgerät

Telekabel TV-Anlage:

- ORF1 und ORF2 gebührenfrei,
- Telekabel optional für jede Wohneinheit (freischaltbar)



Symbolfotos

2-ZIMMER-WOHNUNG TYP 2 / 2a

Diele:

- E-Verteiler und Medienverteiler
- Gegensprechanlage
- 1 Lichtauslass mit Schaltgerät
- 1 Reinigungssteckdose
- 1 Steckdose bei Telefonauslass
- 1 Telefondose
- 1 Homerauchmelder

Bad/WC:

- 2 Lichtauslässe (Decke, Spiegellicht) mit einem gemeinsamen Schaltgerät
- 1 Steckdose beim Waschtisch
- 1 Waschmaschinensteckdose

Zimmer:

- 1 Raumthermostat
- 1 Lichtauslass mit Schaltgerät
- 1 Jalousieauslass mit Schaltgerät
- 1 Reinigungssteckdose
- 2 Steckdosen beim Doppelbett
- 1 TV-Steckdose
- 1 Doppelsteckdose für TV
- 1 EDV-Leerdose
- 1 Homerauchmelder

Abstellraum:

- 1 Lichtauslass mit Schaltgerät
- 1 Steckdose

Essen/Wohnen/Kochen:

- 1 Raumthermostat
- 5 Lichtauslässe (Decke, Unterkastenlicht) separat geschaltet
- 1 Jalousieauslass mit Schaltgerät
- 1 Reinigungssteckdose
- 5 Arbeitssteckdosen über der Arbeitsplatte
- 1 Geschirrspülersteckdose
- 1 Untertischboilersteckdose
- 1 Herdkraftstromsteckdose
- 1 Kühlschranksteckdose
- 1 Dunstabzugsteckdose
- 1 TV-Steckdose
- 1 Doppelsteckdose für TV
- 1 EDV-Leerdose
- 1 Doppelsteckdose bei Telefonauslass
- 1 Telefondose
- 1 Steckdose bei Esstisch
- 1 Homerauchmelder
- 1 Temperaturmelder

Terrasse/Balkon:

- 1 Steckdose
- 1 Lichtauslass (inkl. Leuchte) mit Schaltgerät

Kellerabteil:

- 1 Steckdose
- 1 Lichtauslass (inkl. Leuchte) mit Schaltgerät

Telekabel TV-Anlage:

- ORF1 und ORF2 gebührenfrei
- Telekabel optional für jede Wohneinheit (freischaltbar)



Eingang und Stiegenhaus – Symbolfotos

SANITÄRANLAGE

KOCHNISCHE

Küchenanschluss: Kaltwasser-, Warmwasser- und Abflussanschluss

Warmwasserversorgung über E-Warmwasserspeicher

BAD/WC

WC-Anlage mit Wand-WC

Waschtischanlage mit Einhandmischer

Abluftventilator mit Nachlaufrelais

3-Zimmer-Wohnung Typ 1 + 1a: Badewannenanlage mit Einhandmischer – Umstellung Wanne/Brause und Brausegarnitur mit Schubstange

2-Zimmer-Wohnung Typ 2 + 2a: bodenebene Brauseanlage mit Einhandmischer und Brausegarnitur mit Schubstange, Anschluss für Waschmaschine mit Auslaufhahn und Abflusssifon

WC

3-Zimmer-Wohnung Typ 1+1a: Anschluss für Waschmaschine mit Auslaufhahn und Abflusssifon

3-Zimmer-Wohnung Typ 1+1a: WC-Anlage mit Wand-WC

3-Zimmer-Wohnung Typ 1+1a: Abluftventilator mit Nachlaufrelais

SONSTIGES

E-Warmwasserspeicher bedienbar über Bad/WC (3-Zimmer-Wohnungen Typ 1+1a) bzw. über den Abstellraum (2-Zimmer-Wohnungen Typ 2+2a)

Ausstattungsartikel (z.B. Spiegel usw.) sind nicht vorgesehen

HEIZUNGSANLAGE UND WARMWASSERERZEUGUNG

Wärmeversorgung: isoliertes Nahwärmenetz „Schirmitzbüchel Süd“ der Stadtwerke Kapfenberg

Beheizung: Fußbodenheizung mit Zonenregelung im Wohnraum und Zimmer

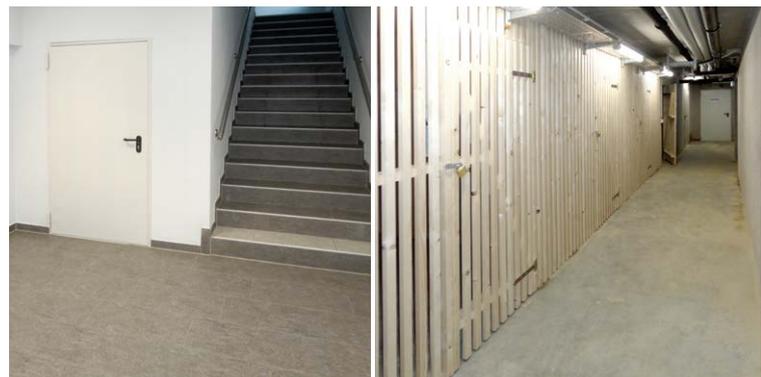
Warmwasserbereitung: dezentral mittels Elektrospeicher je Wohnung

PV-Zentral-Gemeinschaftsanlage (Netzparallelbetrieb): zum Betrieb der E-Boiler, der Ertrag der PV-Anlage deckt mind. 60% des Wärmebedarfs für die Warmwasserbereitung

KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG

In den Wohn- und Schlafräumen werden Einzellüftungsgeräte mit eingebauter Wärmerückgewinnung in den Außenwänden installiert. Die Geräte weisen einen Wärmebereitstellungsgrad von 72 % auf.

Die Ansteuerung des Lüftungsgerätes und Anpassung der Luftmenge erfolgt über ein Bediengerät (raumweise).



Keller und Kellerabteile

WICHTIGE HINWEISE

MIETE

Die monatliche Miete versteht sich inklusive Betriebskosten, jedoch ohne Kosten für Heizung, Wasser und Strom. Es gelten dabei die Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes und der steirischen Wohnbauförderung.

FINANZIERUNGSBEITRAG

Der Finanzierungsbeitrag (abzüglich der Anzahlung) ist zur Gänze bei Bezug fällig.

FÄLLIGKEIT DER ANZAHLUNG BEI ZUTEILUNG

Die Anzahlung auf den Finanzierungsbeitrag in Höhe von EUR 750,- ist spätestens 14 Tage nach Wohnungszuweisung zu entrichten. Sollte die Anzahlung bis dahin nicht bezahlt worden sein, wird die Wohnung neu vergeben. Im Falle eines Rücktritts nach Wohnungszuweisung werden von der Anzahlung EUR 350,- als Bearbeitungsgebühr einbehalten.

MIETVERTRAGSGEBÜHR

Der Mietvertrag wird von uns kostenlos errichtet.

WOHNUNTERSTÜTZUNG

Es besteht die Möglichkeit der Gewährung von Wohnunterstützung. Diese ist abhängig vom Einkommen (Familieneinkommen) und von der Haushaltsgröße.

HINWEIS UND GRENZEN FÖRDERUNGSWÜRDIGKEIT

Nachdem das Bauvorhaben vom Land Steiermark gefördert wird, darf das Einkommen (Familieneinkommen) bei einer Haushaltsgröße von einer Person EUR 40.800,- bzw. EUR 61.200,- bei zwei Personen nicht überschreiten. Diese Beträge erhöhen sich für jede weitere im Haushalt lebende Person um EUR 5.400,-.

SONDERWÜNSCHE

Sonderwünsche in Wohnungen, die von Mietern in Auftrag gegeben werden, sind, falls sie technisch und auf Grund der Förderungsbestimmungen und der Bauordnung ausführbar sind, möglich.

Mit der Ausführung von Sonderwünschen können nur solche Unternehmen beauftragt werden, die mit der Durchführung des Bauvorhabens beschäftigt sind. Es ist nicht gestattet, Arbeiten in Eigenregie oder durch Fremdfirmen durchführen zu lassen.

Die Bezahlung der Rechnungen für Sonderwünsche erfolgt durch den Mieter, wobei dieser auch für die Anrechnung der Standardausführung zu sorgen hat.

Bei ausschließlichem Entfall von Leistungen sind keine Gutachten an die Mieter auszustellen, da vom Auftraggeber in diesem Fall nur die ausgeführte Leistung bezahlt wird. Die nicht in Anspruch genommene Leistung bewirkt eine Verminderung der Gesamtbaukosten.

Im Falle eines Auszugs bzw. Rücktritts können Sonderwünsche nicht abgelöst werden.

Für Sonderwünsche wird von uns keine Gewährleistung übernommen.

HINWEIS WEGEN MÖGLICHER AUSFÜHRUNGSÄNDERUNGEN

Änderungen am Bauvorhaben bzw. in der Ausstattung, die sich durch baubehördliche Vorschriften, oder bautechnische bzw. wirtschaftliche Notwendigkeit ergeben, bleiben vorbehalten

VERTRAUEN SIE EINEM ZUVERLÄSSLIGEN BAUTRÄGER

GEMYSAG „Gemeinnützige Mürz-Ybbs Siedlungsanlagen GmbH“ ist eine seit über 80 Jahren bestehende gemeinnützige Wohnungsgesellschaft. Der Schwerpunkt der GEMYSAG liegt im Schaffen von qualitativ hochwertigem, nachhaltig leistbarem Wohnraum sowie in der Sanierung von bestehenden Wohnbauten in den Bundesländern Steiermark und Niederösterreich.

Niedrige Energiekosten, hochwertige Baumaterialien, durchdachte Grundrisse, vorausschauende Planung und attraktive Außenanlagen sowie laufendes Controlling der Bewirtschaftungskosten sorgen für hohe und leistbare Wohnqualität.

Uns ist wichtig, unsere Kunden in allen Belangen rund um das Wohnen so umfassend wie möglich zu beraten und bestmöglich zu betreuen.

Die GEMYSAG verwaltet derzeit rd. 9.400 Wohneinheiten. Unsere Hausverwaltung verfügt über langjährige Erfahrung sowohl im technischen, kaufmännischen als auch im sozialen Bereich und ist für Sie ein zuverlässiger Ansprechpartner.

NEUE UNTERNEHMENSZENTRALE

Gemeinnützige Mürz-Ybbs Siedlungsanlagen GmbH
Am Sagacker 2a, 8605 Kapfenberg

KONTAKTDATEN

Tel: 050 8882
office@gemysag.at
www.gemysag.at

KUNDENVERKEHRSZEITEN

MO – FR: 8.00 - 12.00 Uhr
DI + DO: 13.00 - 15.30 Uhr

Projektlage: Schubertgasse 14, 8605 Kapfenberg



Info & Vergabe:

Frau Edda Heber-Spannring
T. 050 8882 161
e.heber-spannring@gemysag.at

Weil Wohnen Leben ist

GEMYSAG

Gemeinnützige Mürz-Ybbs Siedlungsanlagen - GmbH

www.gemysag.at