

weil Wohnen Leben ist

**GEMYSAG**  
GEMEINNÜTZIGE MÜRZ-YBBS SIEDLUNGSANLAGEN - GMBH



Errichtet mit der  
**WOHNBAU  
FÖRDERUNG**  
des Landes  
Steiermark

NEUBAU KAPFENBERG  
**Otto-Hauberger-Straße 35**

1 Wohnhaus, **21 Mietwohnungen**

Geplante Fertigstellung September 2022

**GEMYSAG** weil Wohnen Leben ist



## MODERNE NEUBEBAUUNG

# Mietwohnungen an der Otto-Hauberger-Straße 35

Das Mehrfamilienwohnhaus Otto-Hauberger-Straße 35 befindet sich in der Hochschwabsiedlung im Nordosten von Kapfenberg und liegt inmitten dieser Wohnbau-Siedlung. Der längliche Baukörper fügt sich in die bestehende Bebauung ein und wird nördlich vom Kindergarten Hochschwabsiedlung und südlich von Einfamilienhäusern begrenzt.

Das 3-geschoßige, teilunterkellerte Wohnhaus verfügt über 21 Wohnungen welche barrierefrei über eine Aufzugsanlage vom Keller bis ins 2. Obergeschoss erschlossen sind.

Die 9 2-Zimmerwohnungen mit einer Wohnungsgröße von rd. 47 m<sup>2</sup>, sowie die 12 3-Zimmerwohnungen mit Wohnungsgrößen von rd. 66 und 73 m<sup>2</sup> sind mit großzügigen südseitigen Balkonen bzw. Terrassen ausgestattet. Den Erdgeschoss-Wohnungen kann ein eigener Garten zugeordnet werden.

Die Wohnungen bestehen aus Diele, Abstellraum, Bad, WC, Wohnzimmer mit Kochnische, und 1 bzw. 2 Zimmern je nach Wohnungstyp.

Jeder Wohnung wird ein Kellerabteil zugeteilt, des Weiteren befinden sich im Keller ein ausreichend großer Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum sowie ein Trockenraum.

Es werden 21 überdachte PKW-Abstellplätze errichtet, gegenüber des Eingangsbereiches befindet sich ein überdachter Müllplatz .

Die Wärmeversorgung erfolgt über das Nahwärmenetz der Stadtwerke Kapfenberg, die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Die Warmwassererzeugung erfolgt dezentral über Elektro-Boiler je Wohnung, welche über die am Dach installierte Photovoltaik-Gemeinschaftsanlage betrieben werden.



PROJEKTÜBERSICHT

ADRESSE	Otto-Hauberger-Straße 35, 8605 Kapfenberg
PROJEKT	<p>1 Haus, 21 Mietwohnungen</p> <p>9 2-Zimmer-Wohnungen rd. 47 m<sup>2</sup> Nutzfläche</p> <p>6 3-Zimmer-Wohnungen rd. 66 m<sup>2</sup> Nutzfläche</p> <p>6 3-Zimmer-Wohnungen rd. 73 m<sup>2</sup> Nutzfläche</p> <p>Personenaufzug vom Keller bis ins 2. Obergeschoss</p> <p>21 überdachte PKW-Abstellplätze</p> <p>1 Kellerabteil pro Wohnung</p> <p>Kinderwagen- und Fahrradabstellraum, Trockenraum</p> <p>überdachter Müllplatz</p>
HEIZUNG	<p>Nahwärmenetz der Stadt Kapfenberg</p> <p>Fußbodenheizung</p>
WARMWASSER	<p>Elektro-Boiler je Wohnung</p> <p>Photovoltaikanlage am Dach deckt mindestens 60% des Wärmebedarfs für die Warmwasserbereitung ab)</p>
HEIZWÄRMEBEDARF	37,9 kWh/m <sup>2</sup> a <sub>REF,SK</sub>
BAUZEIT	April 2021 – voraussichtlich September 2022
ÖRTLICHE BAUAUFSICHT	<p>Ing. Bernd Gradisar</p> <p>T. 050 8882 144, b.gradisar@gemysag.at</p>
INFO & VERGABE	<p>Frau Daniela Gerber,</p> <p>Tel. 050 8882 164, d.gerber@gemysag.at</p>

ZUKUNFTSORIENTIERTE ENERGIEVERSORGUNG

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG: SEPTEMBER 2022

Errichtet mit der Wohnbauförderung des Landes Steiermark

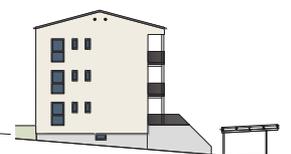
ANSICHT SÜDOST



ANSICHT NORDWEST



ANSICHT SÜDWEST



## WICHTIGE HINWEISE

### MIETE

Die angegebene monatliche Miete versteht sich inklusive Betriebskosten, jedoch ohne Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom und ist abhängig von den endgültigen Gesamtkosten und dem jeweiligen Zinsniveau. Sie kann sich daher während des Mietverhältnisses dementsprechend erhöhen oder vermindern. Unabhängig vom Zinsniveau erhöht sich aufgrund der jährlichen Reduktion des Annuitätenzuschusses die Miete jedes Jahr geringfügig.

### FINANZIERUNGSBEITRAG

Der Finanzierungsbeitrag (abzüglich der Anzahlung) ist zur Gänze bei Bezug fällig.

### FÄLLIGKEIT DER ANZAHLUNG BEI ZUTEILUNG

Die Anzahlung auf den Finanzierungsbeitrag in Höhe von EUR 750,- ist spätestens 14 Tage nach Wohnungszuweisung zu entrichten. Sollte die Anzahlung bis dahin nicht bezahlt worden sein, wird die Wohnung neu vergeben. Im Falle eines Rücktritts nach Wohnungszuweisung werden von der Anzahlung EUR 350,- als Bearbeitungsgebühr einbehalten.

### MIETVERTRAGSGEBÜHR

Der Mietvertrag wird von und kostenlos errichtet.

### FÖRDERUNGSWÜRDIGKEIT

Nachdem das Bauvorhaben vom Land Steiermark gefördert wird, darf das Einkommen (Familieneinkommen) bei einer Haushaltsgröße von einer Person EUR 40.800,- bzw. EUR 61.200,- bei zwei Personen nicht überschreiten. Diese Beträge erhöhen sich für jede weitere im Haushalt lebende Person um EUR 5.400,-.

### WOHNUNTERSTÜTZUNG

Es besteht die Möglichkeit der Gewährung von Wohnunterstützung. Diese ist abhängig vom Einkommen (Familieneinkommen) und von der Haushaltsgröße.

### SONDERWÜNSCHE

Sonderwünsche in Wohnungen, die von Mietern in Auftrag gegeben werden, sind, falls sie technisch und auf Grund der Förderbestimmungen und der Bauordnung ausführbar sind, möglich.

Mit der Ausführung von Sonderwünschen können nur solche Unternehmen beauftragt werden, die mit der Durchführung des Bauvorhabens beschäftigt sind. Es ist nicht gestattet, Arbeiten in Eigenregie oder durch Fremdfirmen durchführen zu lassen.

Die Bezahlung der Rechnungen für Sonderwünsche erfolgt durch den Mieter, wobei dieser auch für die Anrechnung der Standardausführung zu sorgen hat.

Bei ausschließlichem Entfall von Leistungen sind keine Gutschriften an die Mieter auszustellen, da vom Auftraggeber in diesem Fall nur die ausgeführte Leistung bezahlt wird. Die nicht in Anspruch genommene Leistung bewirkt eine Verminderung der Gesamtbaukosten.

Im Falle eines Auszugs bzw. Rücktritts können Sonderwünsche nicht abgelöst werden.

**Für Sonderwünsche wird von uns keine Gewährleistung übernommen.**

### HINWEIS WEGEN MÖGLICHER AUSFÜHRUNGSÄNDERUNGEN

Änderungen am Bauvorhaben bzw. in der Ausstattung, die sich durch baubehördliche Vorschriften, oder bautechnische bzw. wirtschaftliche Notwendigkeit ergeben, bleiben vorbehalten

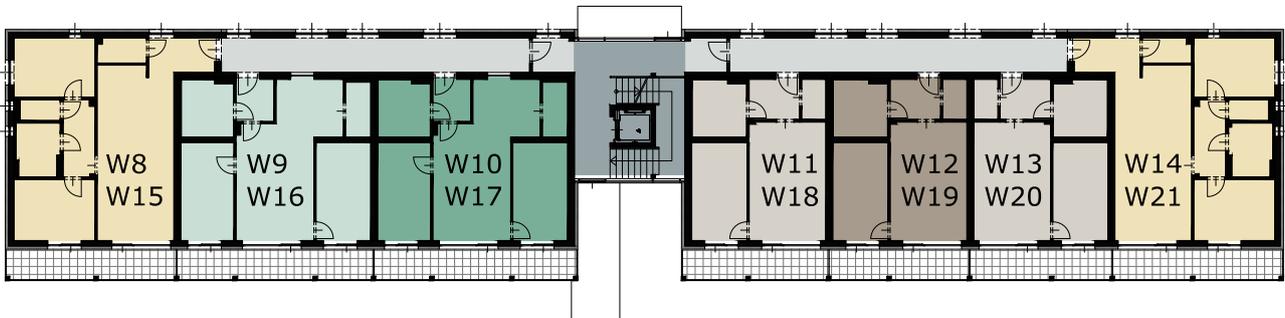
LAGE DER WOHNUNGEN

- 3-Zimmer-Wohnung Typ 1: 72,78 m<sup>2</sup>
- 3-Zimmer-Wohnung Typ 2: 65,84 m<sup>2</sup>
- 2-Zimmer-Wohnung Typ 1: 46,77 m<sup>2</sup>
- Gang
- Stiegenhaus | Lift

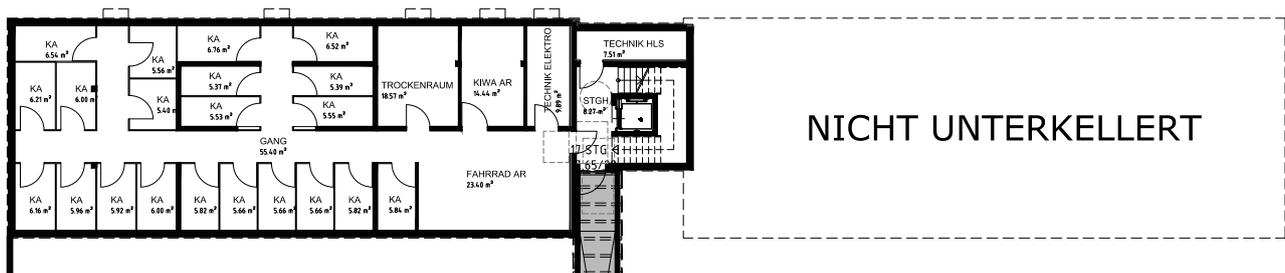
EG:



1. OG UND 2. OG:



KELLERGESCHOSS



## EG TYP 1: W1

### 3 Zimmer

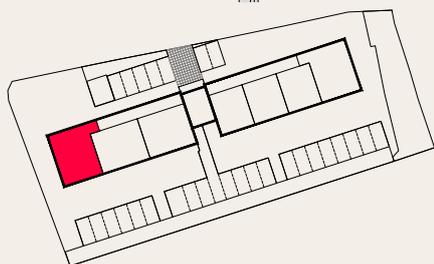
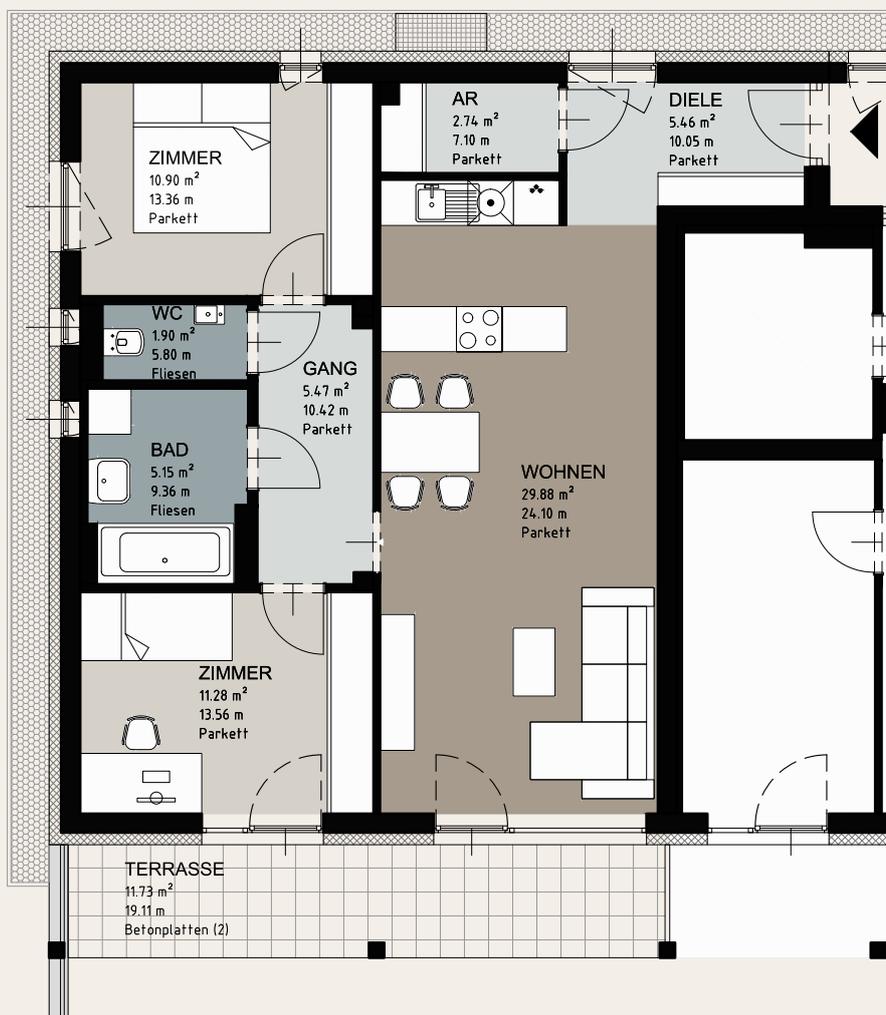
Zimmer 1	11,28 m <sup>2</sup>	Terrasse	11,73 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,90 m <sup>2</sup>	Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 5)	
Wohnen	29,88 m <sup>2</sup>		
Diele	5,46 m <sup>2</sup>		
Gang	5,47 m <sup>2</sup>		
Abstellraum	2,74 m <sup>2</sup>		
Bad	5,15 m <sup>2</sup>		
WC	1,90 m <sup>2</sup>		

**Monatsmiete** (brutto) dzt. € **616,16**

Carport PKW-Stellplatz € **30,00**

**Baukostenbeitrag** € **5.061,70**

**Wohnnutzfläche 72,31 m<sup>2</sup>**



1:100



**EG TYP 1: W7**

**3 Zimmer**

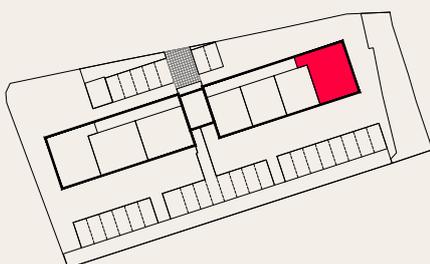
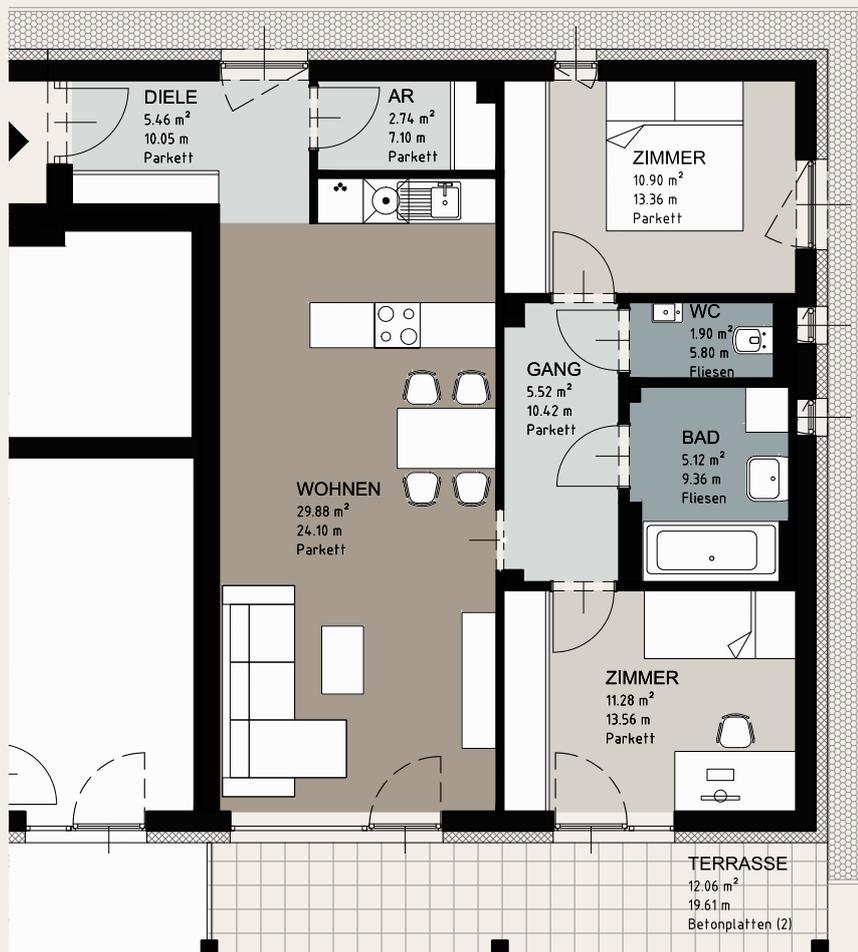
Zimmer 1	11,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,90 m <sup>2</sup>
Wohnen	29,88 m <sup>2</sup>
Diele	5,46 m <sup>2</sup>
Gang	5,52 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,74 m <sup>2</sup>
Bad	5,12 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>

Terrasse 12,06 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 5)

**Monatsmiete** (brutto) dzt. € **620,33**  
Carport PKW-Stellplatz € **30,00**

**Baukostenbeitrag** € **5.096,00**

**Wohnnutzfläche 72,80 m<sup>2</sup>**



1:100



## EG TYP 1: W4

### 2 Zimmer

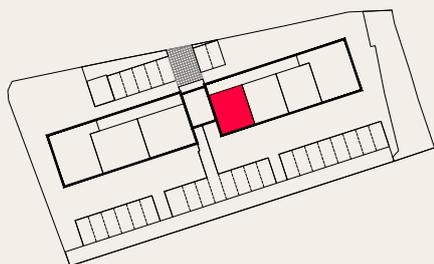
Zimmer 1	12,34 m <sup>2</sup>
Wohnen	20,68 m <sup>2</sup>
Diele	4,62 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,21 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,92 m <sup>2</sup>

Terrasse 10,34 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 5)

**Monatsmiete** (brutto) dzt. € **398,53**  
Carport PKW-Stellplatz € **30,00**

**Baukostenbeitrag** € **3.273,90**

**Wohnnutzfläche** **46,77 m<sup>2</sup>**



**EG TYP 1: W5**

**2 Zimmer**

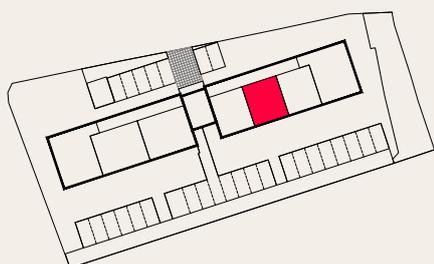
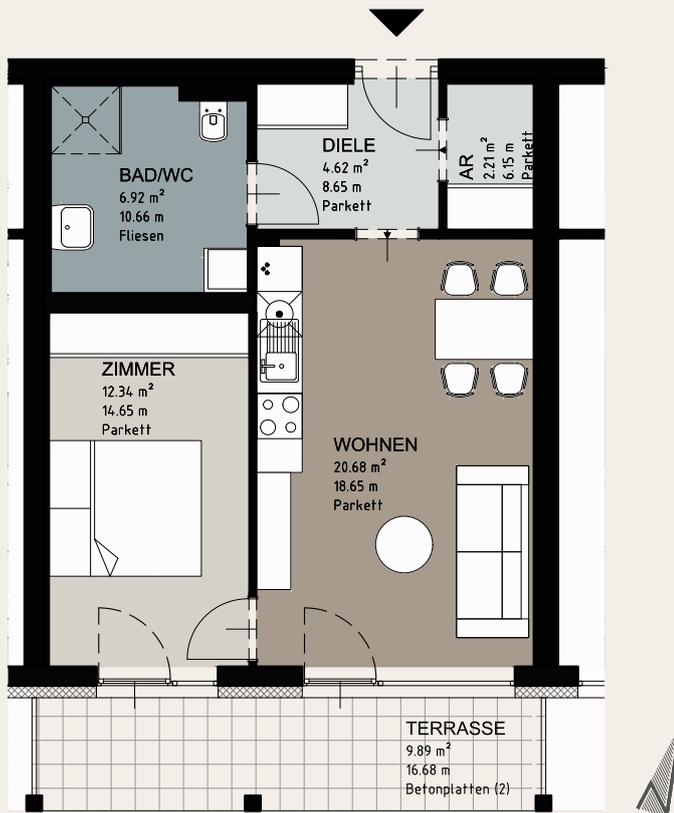
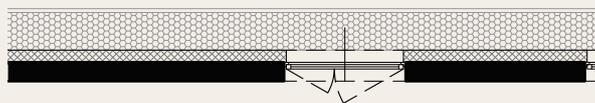
Zimmer 1	12,34 m <sup>2</sup>
Wohnen	20,68 m <sup>2</sup>
Diele	4,62 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,21 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,92 m <sup>2</sup>

Terrasse 9,89 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 5)

**Monatsmiete** (brutto) dzt. € **398,53**  
 Carport PKW-Stellplatz € **30,00**

**Baukostenbeitrag** € **3.273,90**

**Wohnnutzfläche 46,77 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Angaben sind circa-Angaben und können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern.

## EG TYP 1: W6

### 2 Zimmer

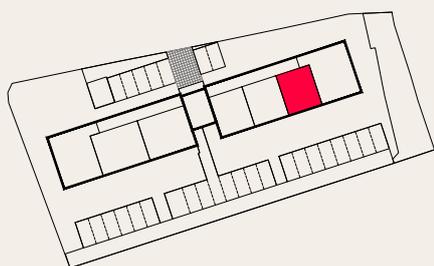
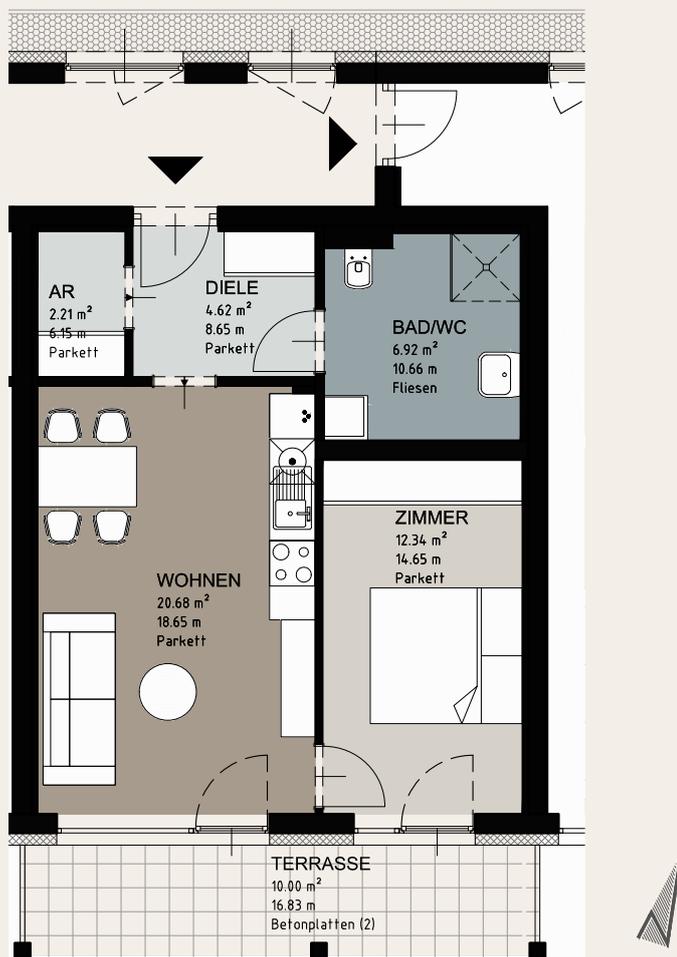
Zimmer 1	12,34 m <sup>2</sup>
Wohnen	20,68 m <sup>2</sup>
Diele	4,62 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,21 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,92 m <sup>2</sup>

Terrasse 10 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 5)

**Monatsmiete** (brutto) dzt. € **398,53**  
Carport PKW-Stellplatz € **30,00**

**Baukostenbeitrag** € **3.273,90**

**Wohnnutzfläche** 46,77 m<sup>2</sup>



1:100



1. OG, 2. OG TYP 1: **W8, W15**

**3 Zimmer**

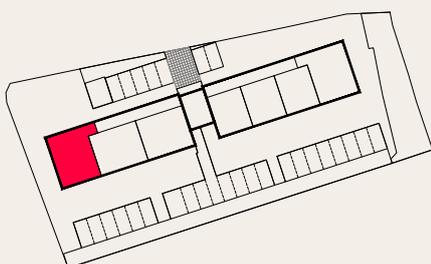
Zimmer 1	11,28 m <sup>2</sup>	Balkon 11,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,90 m <sup>2</sup>	Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 5)
Wohnen	29,88 m <sup>2</sup>	
Diele	5,46 m <sup>2</sup>	
Gang	5,52 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	2,74 m <sup>2</sup>	
Bad	5,15 m <sup>2</sup>	
WC	1,90 m <sup>2</sup>	

**Monatsmiete** (brutto) dzt. € **620,16**

Carport PKW-Stellplatz € **30,00**

**Baukostenbeitrag** € **5.094,60**

**Wohnnutzfläche 72,78 m<sup>2</sup>**



1:100



## 1. OG, 2. OG TYP 1: W14, W21

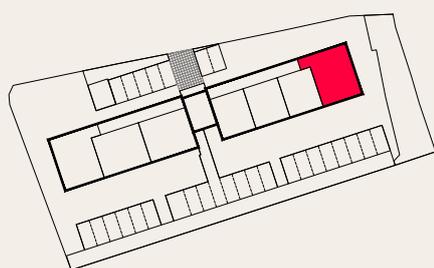
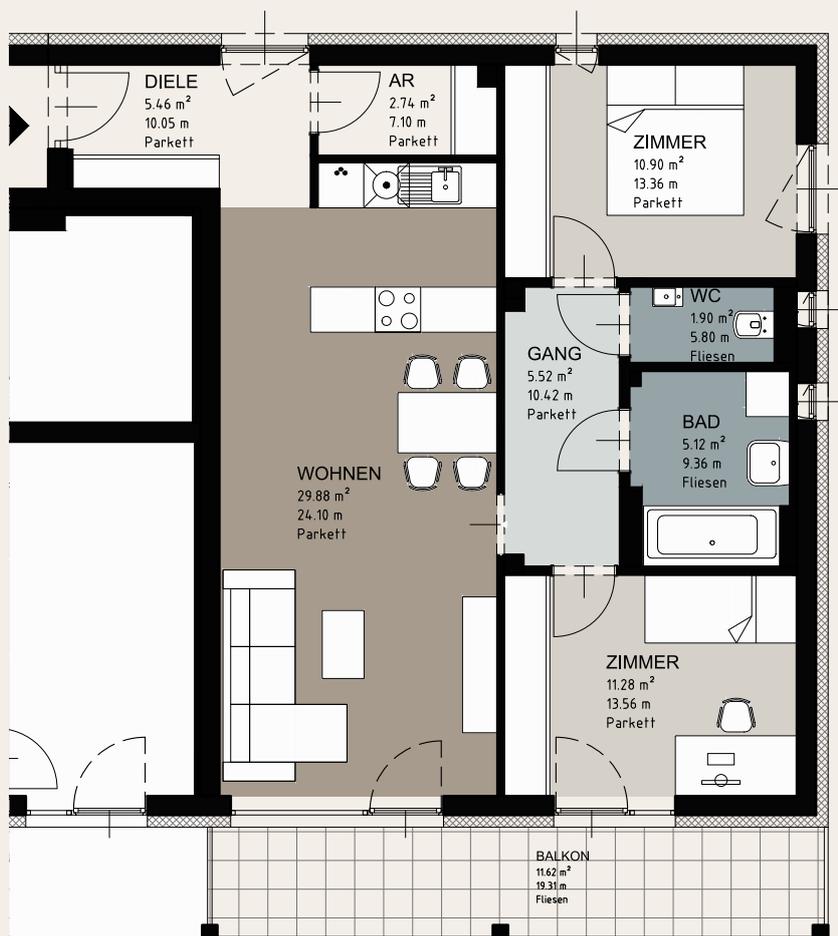
### 3 Zimmer

Zimmer 1	11,28 m <sup>2</sup>	Balkon	11,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,90 m <sup>2</sup>	Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 5)	
Wohnen	29,88 m <sup>2</sup>		
Diele	5,46 m <sup>2</sup>		
Gang	5,52 m <sup>2</sup>		
Abstellraum	2,74 m <sup>2</sup>		
Bad	5,12 m <sup>2</sup>		
WC	1,90 m <sup>2</sup>		

**Monatsmiete** (brutto) dzt. € **620,33**  
 Carport PKW-Stellplatz € **30,00**

**Baukostenbeitrag** € **5.096,00**

**Wohnnutzfläche 72,80 m<sup>2</sup>**



1. OG, 2. OG TYP 1: **W11, W18**

**2 Zimmer**

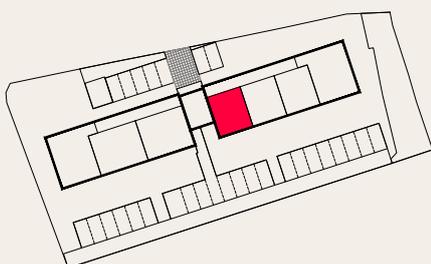
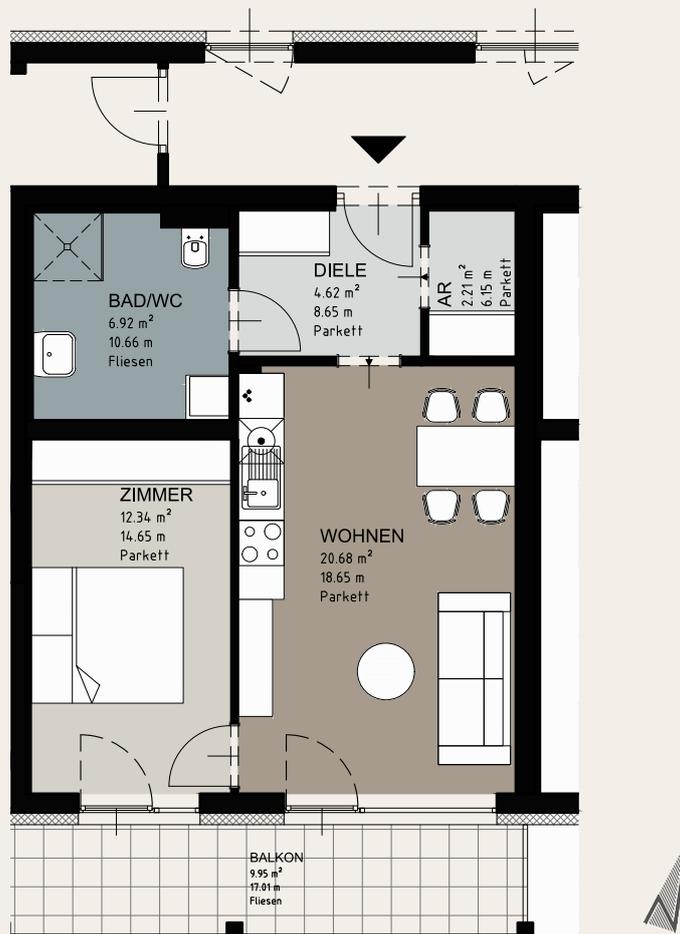
Zimmer 1	12,34 m <sup>2</sup>	Balkon 9,95 m <sup>2</sup>
Wohnen	20,68 m <sup>2</sup>	Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 5)
Diele	4,62 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	2,21 m <sup>2</sup>	
Bad/WC	6,92 m <sup>2</sup>	

**Monatsmiete** (brutto) dzt. € **398,53**

Carport PKW-Stellplatz € **30,00**

**Baukostenbeitrag** € **3.273,90**

**Wohnnutzfläche** 46,77 m<sup>2</sup>



Sämtliche Angaben sind circa-Angaben und können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern.

## 1. OG, 2. OG TYP 1: W12, W19

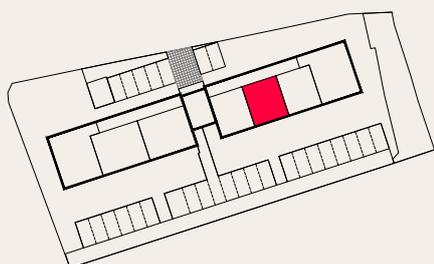
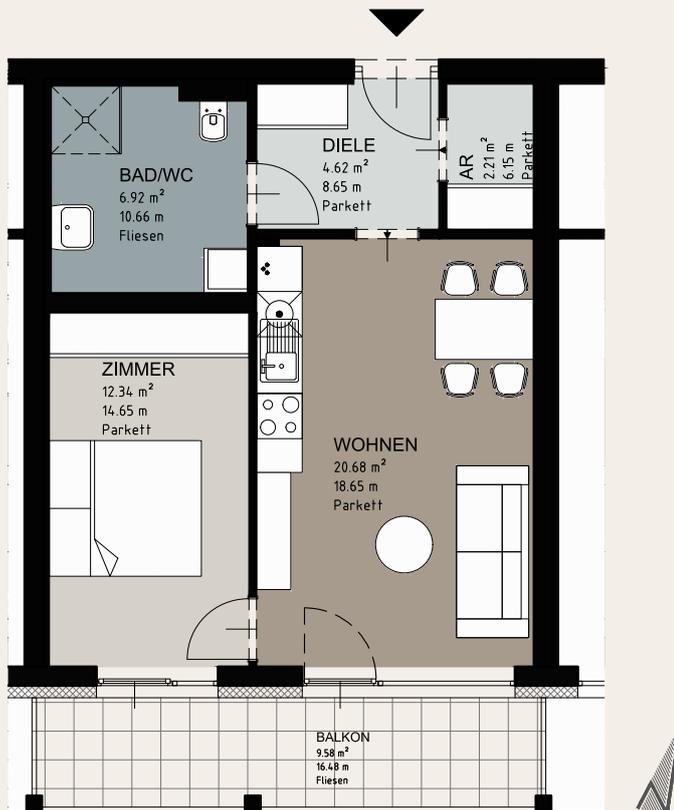
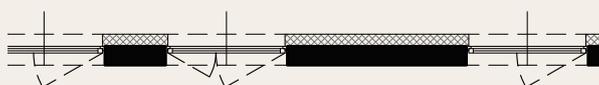
### 2 Zimmer

Zimmer 1	12,34 m <sup>2</sup>	Balkon	10,34 m <sup>2</sup>
Wohnen	20,68 m <sup>2</sup>	Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 5)	
Diele	4,62 m <sup>2</sup>		
Abstellraum	2,21 m <sup>2</sup>		
Bad/WC	6,92 m <sup>2</sup>		

**Monatsmiete** (brutto) dzt. € **398,53**  
Carport PKW-Stellplatz € **30,00**

**Baukostenbeitrag** € **3.273,90**

**Wohnnutzfläche** **46,77 m<sup>2</sup>**



1:100



1. OG, 2. OG TYP 1: W13, W20

**2 Zimmer**

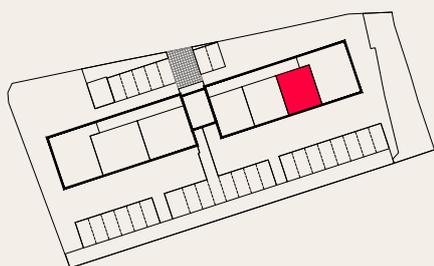
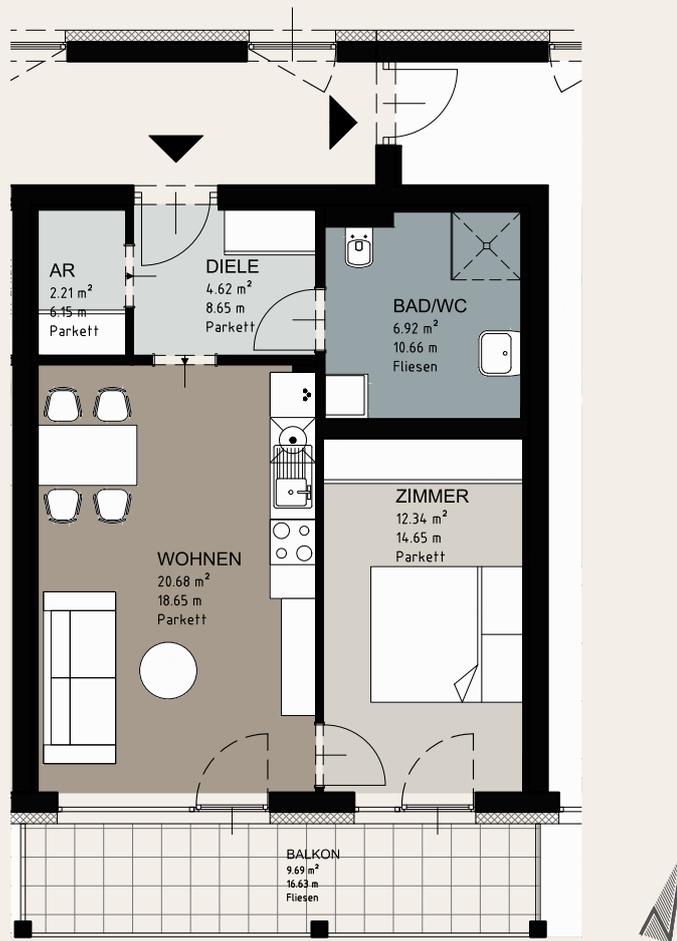
Zimmer 1	12,34 m <sup>2</sup>	Balkon 9,95 m <sup>2</sup>
Wohnen	20,68 m <sup>2</sup>	Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 5)
Diele	4,62 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	2,21 m <sup>2</sup>	
Bad/WC	6,92 m <sup>2</sup>	

**Monatsmiete** (brutto) dzt. € **398,53**

Carport PKW-Stellplatz € **30,00**

**Baukostenbeitrag** € **3.273,90**

**Wohnnutzfläche** 46,77 m<sup>2</sup>



1:100



Sämtliche Angaben sind circa-Angaben und können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern.

## EG TYP 2: W2

### 3 Zimmer

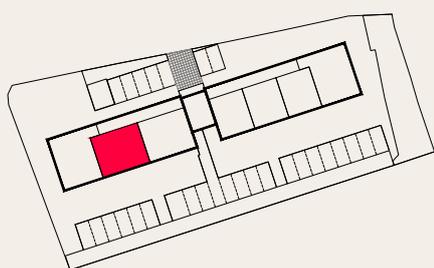
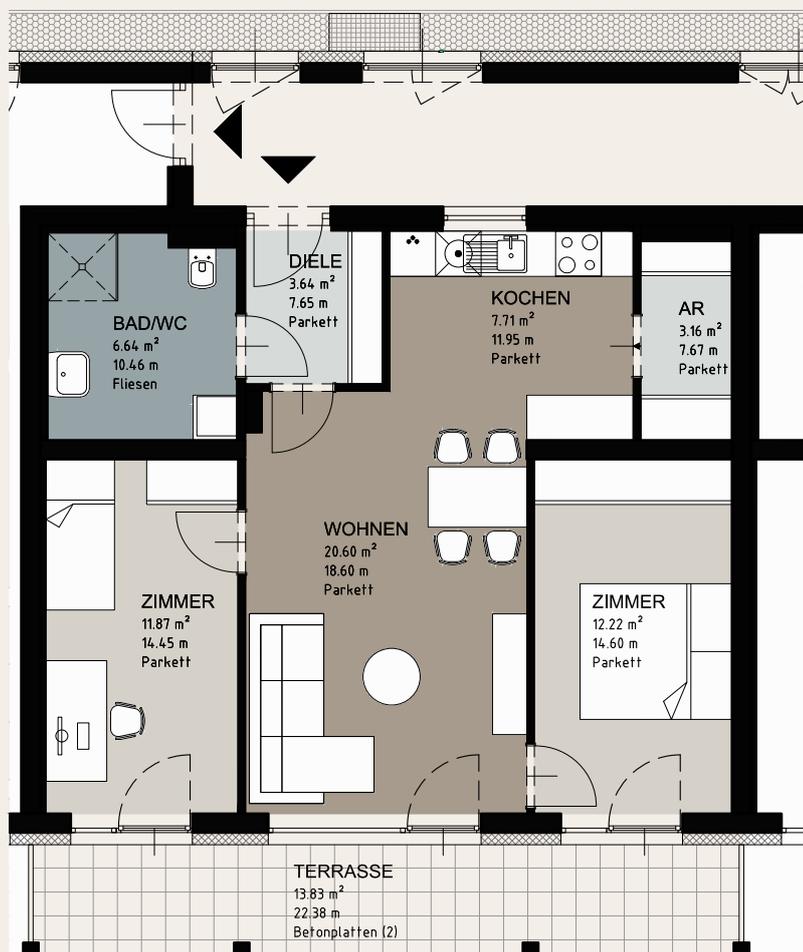
Zimmer 1	12,22 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,87 m <sup>2</sup>
Wohnen	20,60 m <sup>2</sup>
Kochen	7,71 m <sup>2</sup>
Diele	3,64 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,16 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,64 m <sup>2</sup>

Terrasse 13,83 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 5)

**Monatsmiete** (brutto) dzt. € **561,03**  
 Carport PKW-Stellplatz € **30,00**

**Baukostenbeitrag** € **4.608,80**

**Wohnnutzfläche 65,84 m<sup>2</sup>**



**EG TYP 2: W3**

**3 Zimmer**

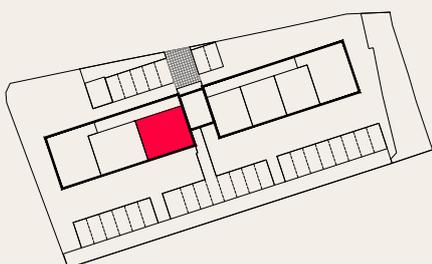
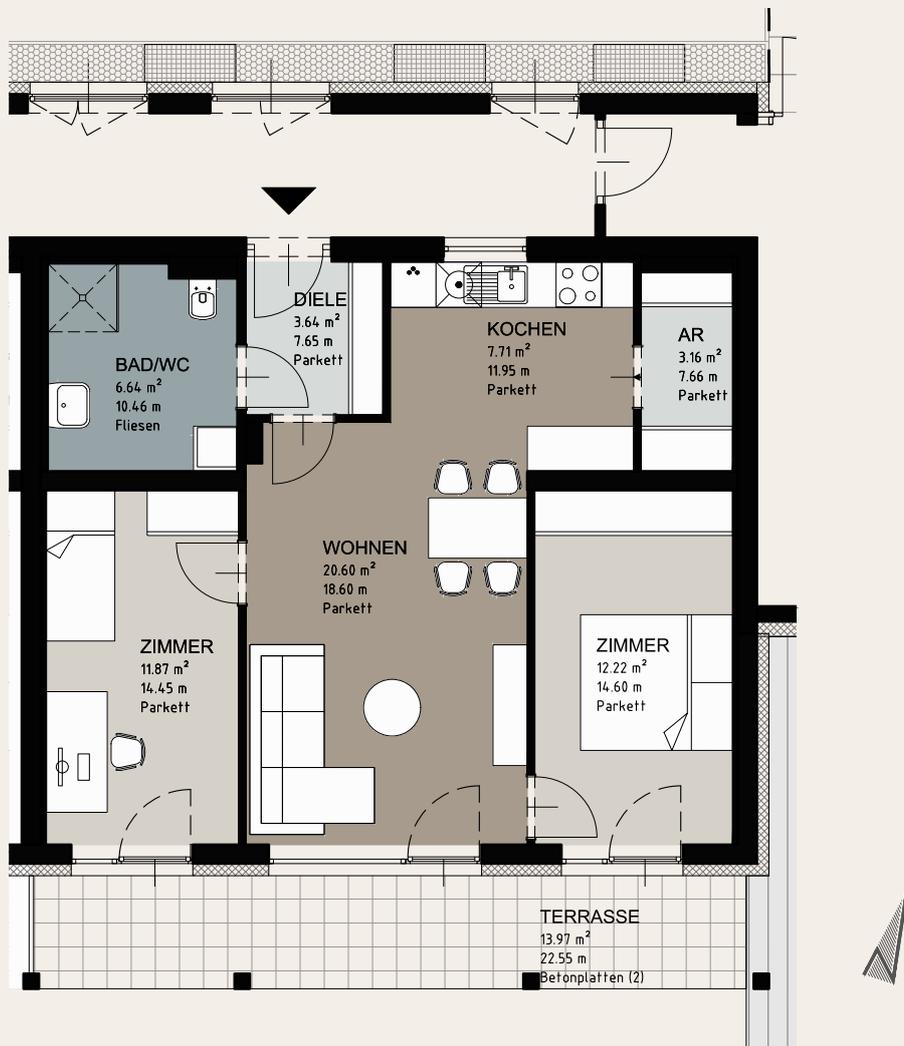
Zimmer 1	12,22 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,87 m <sup>2</sup>
Wohnen	20,60 m <sup>2</sup>
Kochen	7,71 m <sup>2</sup>
Diele	3,64 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,16 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,64 m <sup>2</sup>

Terrasse 13,97 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 5)

**Monatsmiete** (brutto) dzt. € **561,03**  
 Carport PKW-Stellplatz € **30,00**

**Baukostenbeitrag** € **4.608,80**

**Wohnnutzfläche 65,84 m<sup>2</sup>**



1:100

## 1. OG, 2. OG TYP 2: W9, W16

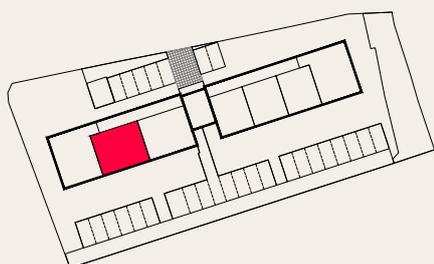
### 3 Zimmer

Zimmer 1	12,22 m <sup>2</sup>	Balkon	13,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,87 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	lt. Kellerplan (Seite 5)
Wohnen	20,60 m <sup>2</sup>		
Kochen	7,71 m <sup>2</sup>		
Diele	3,64 m <sup>2</sup>		
Abstellraum	3,16 m <sup>2</sup>		
Bad/WC	6,64 m <sup>2</sup>		

**Monatsmiete** (brutto) dzt. € **561,03**  
Carport PKW-Stellplatz € **30,00**

**Baukostenbeitrag** € **4.608,80**

**Wohnnutzfläche 65,84 m<sup>2</sup>**



1:100



1. OG, 2. OG TYP 2: W10, W17

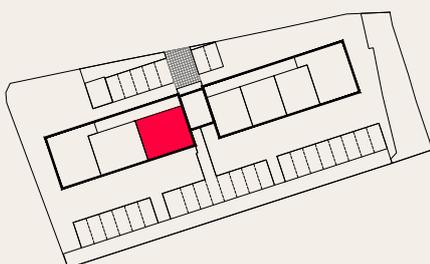
**3 Zimmer**

Zimmer 1	12,22 m <sup>2</sup>	Balkon	13,86 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,87 m <sup>2</sup>	Kellerabteil lt. Kellerplan (Seite 5)	
Wohnen	20,60 m <sup>2</sup>		
Kochen	7,71 m <sup>2</sup>		
Diele	3,64 m <sup>2</sup>		
Abstellraum	3,16 m <sup>2</sup>		
Bad/WC	6,64 m <sup>2</sup>		

**Monatsmiete** (brutto) dzt. € **561,03**  
 Carport PKW-Stellplatz € **30,00**

**Baukostenbeitrag** € **4.608,80**

**Wohnnutzfläche 65,84 m<sup>2</sup>**



1:100



Sämtliche Angaben sind circa-Angaben und können sich im Laufe der Bauzeit geringfügig ändern.

## BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

### WÄNDE

Massivbauweise mit 16cm Wärmedämmverbundsystem

Außenmauerwerk: 25cm Ziegelmauerwerk

Wand zu Gang / Stiegenhaus: Schallschutzziegel 25cm, Vorsatzschale 7,5cm

Wohnungstrennwand: Schallschutzziegel 25cm, Vorsatzschale 7,5cm

Tragende Wohnung-Innenwand: 25cm Ziegelmauerwerk

Nichttragende Zwischenwand: Gipskarton-Ständerwände

Liftschacht: 20cm Stahlbeton

Kelleraußenwand: 25cm Stahlbeton

Tragende Keller-Innenwände: 25cm Stahlbeton

Kellerabteiwände: Lattenwände

Verputz:

Außenputz: Wärmedämmverbundsystem mit 16cm EPS und Reibputz

Innenputz: Gipskartonplatten und Gipsmaschinenputz

Verfliesung Sanitärbereich:

Wandfliesen weiß, matt, 25x33cm,

Verfliesungshöhe Bad/WC 210cm

Feuchtigkeitsabdichtung: bei spritzwassergefährdeten

Wänden bis zu einer Höhe von 15cm bzw. 210cm

### DECKEN UND STIEGENLÄUFE

Geschossdecken und Stiegenläufe: Stahlbeton

### DACH

Dachkonstruktion: Satteldach, 15° Neigung; Flachdach, 2% Neigung

Dachaufbau: Betondachsteine; Foliendach mit 25,0-38,0cm EPS Gefälledämmung

Balkonüberdachung: das Satteldach wird bis über die Vorderkante der Balkone gezogen

### FENSTER

Kunststofffenster und Kunststoffbalkontüren mit Aludeckschale, 3-Scheiben Isolierverglasung,  $U_w = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ , Schallschutz 34dB.

Fensterbänke: innen Kompaktplatten, außen in Stahlblech verzinkt beschichtet

### SONNENSCHUTZ

Innenliegender Sonnenschutz in Form von Jalousien  
Motorbetriebene aussenliegende Jalousien (Raffstore)  
an der Ost- und Westfassade

### TÜREN

Hauseingangstür: Alu-Glas-Konstruktion

Wohnungseingangstüren:

Massivholzstock, Holztürblatt mit Deckflächen aus 1mm Schichtstoffplatten, U-Wert=1,7 W/m<sup>2</sup>K, Schallschutz  $R_w=35\text{dB}$ , Brandschutz EI2-30

Innentüren:

Stahl-Umfassungszargen farbig lackiert,  
Türblatt weiß Standard beschichtet

### BÖDEN

Sämtliche Wohnräume: Klebeparkett (Mosaikparkett), Eiche

Sanitärbereich: Bodenfliesen, einfarbig, 30x30cm, inklusive Feuchtigkeitsabdichtung

Stiegen und Gänge: Bodenfliesen

Kellerräume: Bodenplatte in Beton geschliffen

### MALER- UND ANSTREICHERARBEITEN

Sämtliche Wände und Decken weiß

### TERRASSEN UND BALKONE

Terrassen: Betonplatten 50/50 cm im Kiesbett

Balkone: Feinsteinzeug inklusive Feuchtigkeitsabdichtung

### AUSSENANLAGE

Grünanlage wird besämt

Besucher-Parkplätze, Zufahrt und Zugang werden asphaltiert



Hohe Qualität  
gehört zum Standard

## SONSTIGES

- 21 überdachte Abstellplätze  
Jeder Wohnung wird 1 PKW-Abstellplatz zugeordnet
- 1 Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum im UG
- 1 überdachter Müllplatz
- 7 Besucher-PKW-Abstellplätze
- Aufzugsanlage: vom Kellergeschoss bis ins 2. OG

## HEIZUNG UND WARMWASSER

- Wärmeversorgung:  
Fernwärmeanschluss ganzjährig
- Wasserversorgung:  
Anschluss an die örtliche Wasserversorgung
- Raumheizung:  
Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels einer Fußbodenheizung, Zonenregelung mit Raumthermostat in den Wohnräumen
- Warmwasserbereitung:  
Elektro-Speicher über der Waschmaschine 120l Inhalt
- Verbrauchserfassung:  
Je Wohnung Durchflusszähler für Heizung und Kaltwasser

## WC-ANLAGE

- WC:  
WC-Flachspüler wandhängend, UP-Spülkasten und Klosettsitz mit Deckel
- Handwaschbecken: Handwaschbecken mit Einhandmischer
- Raumentlüftung:  
Einzelraumabluftventilator mit Nachlaufrelais

## BAD

- Waschbecken:  
Keramik weiß, mit Einhandmischer
- Brauseanlage:  
bodeneben mit Bodenablaufsifon - verchr. Einlaufrost, Einhandmischer, Handbrause mit Schubstange, Duschabtrennung als Diagonaleinstieg
- Waschmaschine:  
KW-Anschluss, UP-Sifon für Abfluss
- Raumentlüftung:  
Einzelraumabluftventilator mit Nachlaufrelais

## KÜCHE

- Anschlüsse:  
Anschluss für Kalt- und Warmwasser sowie Abflussanschluss



# Weil Wohnen Leben ist

## Vertrauen Sie einem zuverlässigen Bauträger

GEMYSAG „Gemeinnützige Mürz-Ybbs Siedlungsanlagen GmbH“ ist eine seit über 80 Jahren bestehende gemeinnützige Wohnungsgesellschaft. Der Schwerpunkt der GEMYSAG liegt im Schaffen von qualitativ hochwertigem, nachhaltig leistbarem Wohnraum sowie in der Sanierung von bestehenden Wohnbauten in den Bundesländern Steiermark und Niederösterreich.

Niedrige Energiekosten, hochwertige Baumaterialien, durchdachte Grundrisse, vorausschauende Planung und attraktive Außenanlagen sowie laufendes Controlling der Bewirtschaftungskosten sorgen für hohe und leistbare Wohnqualität.

Uns ist wichtig, unsere Kunden in allen Belangen rund um das Wohnen so umfassend wie möglich zu beraten und bestmöglich zu betreuen.

Die GEMYSAG verwaltet derzeit rd. 14.400 Wohneinheiten. Unsere Hausverwaltung verfügt über langjährige Erfahrung sowohl im technischen, kaufmännischen als auch im sozialen Bereich und ist für Sie ein zuverlässiger Ansprechpartner.

### UNTERNEHMENSZENTRALE

**Gemeinnützige Mürz-Ybbs Siedlungsanlagen GmbH**  
**Am Sagacker 2a, 8605 Kapfenberg**

### KONTAKTDATEN

**Tel: 050 8882**  
**office@gemysag.at**  
**www.gemysag.at**

### KUNDENVERKEHRSZEITEN

**MO – FR: 8.00 - 12.00 Uhr**  
**DI + DO: 13.00 - 15.30 Uhr**

## Projektlage: Otto-Hauberger-Straße 35, 8605 Kapfenberg



### Info & Vergabe:

Frau Daniela Gerber  
Tel. 050 8882 164  
d.gerber@gemysag.at

weil Wohnen Leben ist

# GEMYSAG

Gemeinnützige Mürz-Ybbs Siedlungsanlagen - GmbH

[www.gemysag.at](http://www.gemysag.at)

# GEMYSAG