



Die GEMYSAG, ein gemeinnütziger Wohnbauträger in der Steiermark sucht eine zukünftige

Leitung der Bauabteilung (m/w/d)

Dienstort: Kapfenberg | Vollzeit | Eintritt: nach Vereinbarung

Die GEMYSAG steht für nachhaltigen Wohnbau, wirtschaftliche Stabilität und gesellschaftliche Verantwortung. Zur strategischen Weiterentwicklung unserer Bauabteilung suchen wir eine engagierte Führungspersönlichkeit, die technische Kompetenz mit Organisationstalent und unternehmerischem Denken verbindet. In einer strukturierten Übergangsphase arbeiten Sie eng mit der bestehenden Leitung zusammen und übernehmen schrittweise die Gesamtverantwortung.

Ihre Aufgaben:

- ✓ Gesamtverantwortung für die Bauabteilung mit aktuell über 10 Mitarbeitenden
- ✓ Fachliche und disziplinarische Führung sowie Weiterentwicklung der Teams in den Bereichen:
 - o Bauplanung
 - o Ausschreibung und Vergabe
 - o Kostensteuerung und Projektcontrolling
 - o Honorarermittlung
 - o Budgetierung und Kostenplanung
 - o Organisation und Durchführung von Mieter- und Eigentümerversammlungen
- ✓ Steuerung und Sicherstellung effizienter, transparenter Bauprozesse über sämtliche Projektphasen
- ✓ Optimierung und Weiterentwicklung bestehender Prozess-, Planungs- und Steuerungsstrukturen
- ✓ Ausbau und strukturierte Nutzung digitaler Arbeitsinstrumente (insbesondere Excel-basierte Systeme)
- ✓ Enge Zusammenarbeit mit internen Fachbereichen sowie externen Partnern und Projektbeteiligten

Ihr Profil:

- ✓ Abgeschlossenes Architekturstudium oder eine vergleichbare technische Ausbildung
- ✓ Ziviltechnikerqualifikation bzw. Baumeister sowie Erfahrungen in der Integration von Nachhaltigkeitsstandards von Vorteil
- ✓ Mehrjährige Erfahrung in der Abwicklung komplexer Bauprojekte
- ✓ Ausgeprägtes Organisationsvermögen und hohe Prozessaffinität
- ✓ Sicherer Umgang mit digitalen Tools (insbesondere ArchiCAD, Autocad, AVA-Programm und Excel-basierte Steuerungssysteme)
- ✓ Souveränes Auftreten und sehr gute Kommunikationsfähigkeiten
- ✓ Hohe Eigeninitiative, Entscheidungsstärke und ausgeprägte Lösungsorientierung

Wir bieten Ihnen:

- Schlüsselposition in einer zukunftsorientierten Organisation
- Strukturierte Übergabephase für einen optimalen Einstieg
- Professionelles Arbeitsumfeld mit klaren Prozessen und kurzen Entscheidungswegen
- Ein engagiertes, erfahrenes Team, das gemeinsam an nachhaltigen Lösungen arbeitet
- Langfristige Perspektive in einem stabilen, gemeinnützigen Umfeld
- Attraktive Rahmenbedingungen mit Gleitzeit und laufenden Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Für diese Position wird ein Bruttojahresgehalt von mind. € 85.000,- auf Vollzeitbasis geboten. Eine marktkonforme Überzahlung, abhängig von Qualifikation und Erfahrung, ist möglich. Wir freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Bewerbungsfrist: 31.08.2026

GEMYSAG - Gemeinnützige Mürz-Ybbs Siedlungsanlagen GmbH

Hr. DI Mag. Joachim Ninaus

Am Sagacker 2a, 8605 Kapfenberg

office@gemysag.at

www.gemysag.at